令和7年度

岩国港臨港道路用地調査等業務(その2)

積算書

国土交通省中国地方整備局 宇部港湾·空港整備事務所

令和7年8月

		総	 括	表			
費目/工種/種	別/細別/規格		単 位	数量	単価	金額	摘要
岩国港臨港道路用地調査等業務(その2)							
調査業務価格			式	1		15, 570, 000	⑦・・・⑤+⑥※2 15,573,701の万円未満切捨
業務原価			式	1		10, 122, 653	⑤···③+④
直接原価			式	1		6, 834, 134	③···①+②
直接人件費			式	1		6, 106, 814	①
打合せ協議	業務着手時		業務	1	87, 500	87, 500	第1号代価表
	中間打合せ		□	10	87, 500	875, 000	第2号代価表
	成果物納入時		業務	1	87, 500	87, 500	第3号代価表
作業計画の策定	作業計画書の作成		業務	1	48, 070	48, 070	第4号代価表
建物等の調査	現地踏査		業務	1	87, 500	87, 500	第5号代価表
	非木造建物の 調査及び算定 C	200㎡未満 用途区分ハ	棟	1	278, 141	278, 141	第6号代価表
	機械設備の 調査及び算定 A	100㎡未満	事業所	1	186, 876	186, 876	第7号代価表
	附帯工作物の 調査及び算定 工場等の敷地(庭木等含む)	500㎡未満	箇所	1	194, 347	194, 347	第8号代価表
	建物等の残地 移転要件の 該当性の検討		権利者	1	109, 432	109, 432	第9号代価表

		総	<u>.</u>	表			
費目/工種/種	別/細別/規格		単位	数量	単価	金額	摘要
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定 工場	50㎡未満	事業所	1	15, 156	15, 156	第10号代価表
	その他通損に 関する算定 移転雑費		所有者	1	24, 638	24, 638	第11号代価表
移転工法案の 検討	現地踏査		業務	1	133, 000	133, 000	第12号代価表
	関係資料収集		権利者	1	81, 480	81, 480	第13号代価表
	企業内容等 の調査		事業所	1	190, 916	190, 916	第14号代価表
	敷地使用 実態の調査	3,000㎡以上 5,000㎡未満	事業所	1	519, 420	519, 420	第15号代価表
	移転工法案の 作成	3,000㎡以上 5,000㎡未満	事業所	1	1, 922, 691	1, 922, 691	第16号代価表
土地評価	現地踏査		業務	1	93, 408	93, 408	第17号代価表
	地域区分及び標準地選定等業務	1 区分	業務	1	640, 142	640, 142	第18号代価表
	標準地価格の算定業務		標準地	1	297, 712	297, 712	第19号代価表
	各画地の評価格算定業務		100画地	0.01	1, 445, 387	14, 453	第20号代価表
	評価格の調整業務		業務	1	85, 699	85, 699	第21号代価表
補償説明	現地踏査		業務	1	70,000	70,000	第22号代価表
	説明資料の作成等		権利者	1	16, 761	16, 761	第23号代価表
	補償説明		回	1	19, 088	19, 088	第24号代価表

総括	i	表			
費目/工種/種別/細別/規格	単 位	数量	単価	金額	摘 要
消費税等調査 消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	事業者	1	27, 884	27, 884	第25号代価表
直接経費(積上げ部分)	式	1		727, 320	2
材料費等	式	1		427, 476	直接人件費×7%
旅費交通費	式	1		116, 640	直接人件費×1.91%
安全費	式	1		183, 204	直接人件費×3.0%
間接原価	式	1		3, 288, 519	4
その他原価	式	1			① $\times \alpha / (1-\alpha) = 53.85\%\%1 \ [\alpha = 35\%]$
一般管理費等	式	1		5, 447, 347	⑤×β/(1-β)=53.85%※1【β=35%】・・・⑥※2 5,451,048であるが、⑦の切捨分を調整
業務価格	式	1		15, 570, 000	©
消費税等調査	式	1		1, 557, 000	⑦×10%
業務費 ※1. 甲基锡木放業改典練賞甘油、第2. 要改典の中容及び練賞。7. 熱計典質におはる製体の扱い。(0) 異数加細質の土法	式	1		17, 127, 000	※笠三位とⅢ★エ1) ~笠山

^{※1} 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2) 端数処理等の方法 へ に基づき、パーセント表示の小数第二位(小数第三位を四捨五入)で算出。 ※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2) 端数処理等の方法 ト に基づき、業務費の端数処理は万円未満切捨とする。(端数は一般管理費等で調整する。)

tata . Et II. Ima II.	用地調査等		NIA → 1 . N . → - 1				 		-	単 価 年 勇	F.
第1号代価表	打合せ協議		業務着手時	Ē.						令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
\ -		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 50			0.50				0. 50		33, 450
技師 (A)	人	0. 50			0.50				0. 50		29, 800
技師 (B)	人	0.50			0.50				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	11 3/10 (3) /2//									
技師 (A)	人										87, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
}}{ /- 1/ .b. 10											07 500
単位当たり											87, 500

]	単 価 年 度	ŧ
第2号代価表	打合せ協議		中間打合せ	-						令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 50			0.50				0. 50		33, 450
技師(A)	人	0. 50			0.50				0. 50		29, 800
技師 (B)	人	0. 50			0.50				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人									Į.	87, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師(D)	人										
							変化率 + 1				
W (1 sts) :											
単位当たり											87, 500

			5 - 11 11				į		Ì	単 価 年 度	Ē
第3号代価表	打合せ協議	妄	成果物納入	、時						令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		, til 1116			. Al . [. N/6-2] .						
之 K 杜 AT		〈外業〉			〈 外内業計 〉				0 50	22.000	00.45
主任技師	人	0.50			0. 50				0.50		33, 45
技師 (A)	人	0. 50			0. 50				0.50		29, 80
技師 (B)	人	0. 50			0. 50				0. 50	48, 500	24, 25
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	1176 (34/12)									
技師(A)	人										87, 50
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
				·							
単位当たり											87, 50

]	単 価 年 月	¥
第4号代価表	作業計画の	策定	作業計画書	ずの作成						令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.38				0. 38		25, 422
技師 (A)	人				0.38				0. 38	59, 600	22, 648
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.38									
技師(A)	人	0.38									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(1)米(并凡)/									
技師(A)	人										48, 070
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師(D)	人										
							変化率 + 1				
W Halle have											40.2-2
単位当たり											48, 070

			_]	単 価 年 勇	Ť
第5号代価表	建物等の調	查	現地踏査							令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 50			0. 50				0. 50	66, 900	33, 450
技師 (A)	人	0. 50			0. 50				0. 50	59, 600	29, 800
技師 (B)	人	0. 50			0. 50				0. 50	48, 500	24, 250
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
1		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	1 4314 (3172)									
技師 (A)	人										87, 500
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
出仕水子 M											97 500
単位当たり											87, 500

建物等の調		非木造建物				200㎡未満		-	単 価 年 度	2
Œ.\\\\ 41. △১ \\\\\\	査	調査及び算	定	С		用途区分ハ			令和7年度	
単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
					建物延べ面積	用途補正				
	〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
人	0.82			1.56	0.80	0.70		0.87	66, 900	58, 203
人	0.82			3.00	0.80	0.70		1. 68	59, 600	100, 128
人	0.82			1.83	0.80	0.70		1.02	48, 500	49, 470
人				2.90	0.80	0.70		1.62	40, 300	65, 286
人				0. 26	0.80	0.70		0. 14	36, 100	5, 054
	〈内業(図面等)〉									
人	0. 37									
人	2. 18									
人	0. 22									
人	1. 90									
人										
	〈内業(算定)〉									
人	0. 37									
人										278, 141
人	0. 79			業務内容						
人	1.00									(変化率)
人	0. 26									
						変化率 + 1				
										050 111
										278, 141
	人人人人人 人人人人 人人人人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	〈外業〉 〈外内業計〉 人 0.82 人 0.82 人 1.56 3.00 1.83 人 2.90 人 0.29 人 0.37 人 1.90 人 (内業(算定)〉 人 0.37 人 (内業(算定)〉 人 2.79 人 0.79 人 1.00	人 0.82 (外内業計) 人 0.82 1.56 0.80 人 0.82 3.00 0.80 人 0.82 1.83 0.80 人 2.90 0.80 人 0.26 0.80 人 0.22 人 0.22 人 1.90 人 (内業(算定)) 人 0.79 業務内容 人 0.26 ※務内容	全物延べ面積 用途補正	本物延べ面積 用途補正	本物延べ面積 用途補正	大

			機械設備の						-	単 価 年 度	ŧ
第7号代価表	建物等の調	問査	調査及び算	定定	A		100㎡未満			令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						機械設備の面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.44			0.98	0.80			0. 78	66, 900	52, 182
技師(A)	人	0. 44			1. 59	0.80			1. 27	59, 600	75, 692
技師 (B)	人	0. 44			1.37	0.80			1. 09	48, 500	52, 865
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				0. 22	0.80			0. 17	36, 100	6, 137
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0. 14									
技師(A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0. 93									
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40					ı	ı			186, 87
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人	0. 22									
							変化率 + 1				
W.H.M. 2. Ja											400.00
単位当たり											186, 876

		_	附带工作物		工場等の敷		0.1.1		-	単 価 年 度	Ē
第8号代価表	建物等の調	查	調査及び第	定定	(庭木等含	'む)	500㎡未満			令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地の面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.41			0.86	0.80			0. 68	59, 600	40, 52
技師 (B)	人	0.41			1. 24	0.80			0. 99	48, 500	48, 01
技師 (C)	人	0.41			3. 13	0.80			2. 50	40, 300	100, 75
技師(D)	人				0. 18	0.80			0. 14	36, 100	5, 05
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 23									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 30									
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 22					ı			•	194, 34
技師(B)	人	0.83			業務内容						
技師 (C)	人	0. 42									(変化率)
技師 (D)	人	0. 18									
							変化率 + 1				
出位 小子 w											104.04
単位当たり											194, 34

			建物等の残						-	単価年度	ŧ
第9号代価表	建物等の調	問査	移転要件の 該当性の検				i ! ! !			令和7年度	
名 称	単位	基準値		外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 24			0.65				0. 65	59, 600	38, 74
技師 (B)	人	0. 24			0. 56				0. 56	48, 500	27, 16
技師 (C)	人	0. 24			0.91				0. 91	40, 300	36, 67
技師 (D)	人				0. 19				0. 19	36, 100	6, 85
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0. 41									
技師 (B)	人	0. 32									
技師 (C)	人	0. 67									
技師(D)	人	0. 19									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(1)来(并处)/									
技師 (A)	人				•			•			109, 43
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											109, 43

			動産に関				_]	単 価 年 度	Ē
第10号代価表	営業その他	1の調査	調査及び算	定	工場		50㎡未満			令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						床面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.02	0.80			0.01	59, 600	590
技師 (B)	人	0.08			0.15	0.80			0. 12	48, 500	5, 82
技師 (C)	人	0.08			0.24	0.80			0. 19	40, 300	7, 65
技師 (D)	人				0.04	0.80			0. 03	36, 100	1, 08
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人	0.04									
技師 (C)	人	0. 10									
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.02					1			1	15, 150
技師 (B)	人	0.03			業務内容						
技師 (C)	人	0.06									(変化率)
技師 (D)	人	0.04									
							変化率 + 1				
単位当たり											15 15
単仏ヨだり											15, 156

			その他通損]	単 価 年 度	Ę
第11号代価表	営業その他	也の調査	に関する第	定定	移転雑費					令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
\		〈外業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人				0.04				0.04		2, 384
技師 (B)	人				0.06				0.06	· ·	2, 910
技師 (C)	人				0.48				0. 48	40, 300	19, 344
技師 (D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(1) (4)									
技師 (A)	人	0.04						I			24, 63
技師 (B)	人	0.06			業務内容						•
技師(C)	人	0. 48									(変化率)
技師 (D)	人										.24, /
<i>y</i> (= <i>y</i>	, ,						変化率 + 1				
WALNES. S											
単位当たり											24, 638

	At 1		→ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +							単 価 年 度	ŧ
第12号代価表	移転工法算	をの検討	現地踏査							令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		, L I 2014			. AL. L. NIA-31						
		〈外業〉			〈 外内業計 〉				0.50	22 000	5 0.0
主任技師	人	0. 76			0.76				0. 76		50, 8
技師 (A)	人	0.76			0.76				0.76	· ·	45, 2
技師 (B)	人	0. 76			0.76				0. 76	48, 500	36, 8
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(下)未(弃足)/									
技師(A)	人						ļ				133, 0
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
			<u></u>	-							
単位当たり											133,0

計		関係資料収集							ŧ.	
774 /T•			.果			3未満			令和7年度	
単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
					権利者数					
	〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
人										
人										
人	1. 68			1.68	1.00			1. 68	48, 500	81, 480
人										
人										
	〈内業(図面等)〉									
人										
人										
人										
人										
	〈内業(算定)〉									
										81, 480
人				業務内容						
人										(変化率)
人										
						変化率 + 1				
										81, 480
_	人人人人 人人人人人 人人人人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 1.68 人 1.68 人 (内業(図面等)) 人 人 人 人 人 (内業(算定)) 人 業務内容	人 人 人 1.68 人 (内業(図面等)) 人 人 人 人 人 人 人 業務内容	人 1.68 1.00 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 業務内容	人 1.68 1.00 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 業務内容	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 業務内容

燃14日小厅士	移転工法案	₹の	企業内容等	E の			İ]	単 価 年 度	Ē
第14号代価表	検討		調査				 			令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		/ FI + ++ \			✓ bi -t₩-=1 \						
主任技師		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師 技師(A)	人	0.70			1 05				1 05	F0, C00	CO FO
技師(A) 技師(B)	人	0. 70 0. 70			1. 05 1. 30				1. 05 1. 30		62, 58
技師(B) 技師(C)	人	0.70			1. 30 1. 62				1. 30 1. 62	· ·	63, 05 65, 28
技師(C) 技師(D)	人	0.70			1.02				1.02	40, 300	00, 28
技師 (D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師 (A)	人	0.35									
技師 (B)	人	0.60									
技師 (C)	人	0. 92									
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(下)米(升足)/									
技師(A)	人							<u> </u>			190, 91
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師(D)	人										
							変化率 + 1				
				·							
単位当たり											190, 910

签15日44年	移転工法第	案の こうしゅう	敷地使用	-			3,000㎡以。]	単 価 年 度	F C
第15号代価表	検討		実態の調査	Ľ			5,000㎡未》	両		令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 28			0.46	4. 70			2. 16	59, 600	128, 73
技師 (B)	人	0. 28			1. 25	4. 70			5. 87	48, 500	284, 69
技師 (C)	人	0. 28			0. 56	4. 70			2. 63	40, 300	105, 98
技師 (D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 18									
技師 (B)	人	0.97									
技師 (C)	人	0. 28									
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	1 4014 (517-27)									
技師 (A)	人							I			519, 42
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
単位当たり											519, 42

tota	移転工法第		移転工法案	きの			3,000㎡以_]	単 価 年 勇	Ę
第16号代価表	検討		作成				5,000㎡未》	苘		令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.47	4.70			2. 20	66, 900	147, 180
技師(A)	人				1.68	4. 70			7. 89	59, 600	470, 24
技師 (B)	人				1. 15	4. 70			5. 40	48, 500	261, 900
技師 (C)	人				5. 51	4. 70			25. 89	40, 300	1, 043, 367
技師(D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0. 47									
技師(A)	人	1. 68									
技師 (B)	人	1. 15									
技師 (C)	人	5. 51									
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人							<u> </u>		I	1, 922, 69
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											1, 922, 69

hoha . — III III Izro-La]	単 価 年 度	Ę Č
第17号代価表	土地評価		現地踏査							令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						敷地面積					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 56			0. 56				0. 56	66, 900	37, 464
技師 (A)	人	0. 56			0. 56				0. 56	59, 600	33, 376
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 56			0. 56				0. 56	40, 300	22, 568
技師(D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師(B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										93, 408
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師(D)	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											93, 408
半仏ヨ たり											90, 408

			地域区分及						Ì	単 価 年 度	
第18号代価表	土地評価		標準地選定 等業務	<u> </u>	1区分					令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
						近隣地域の数					
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0. 92			2.68	0.80			2. 14	66, 900	143, 10
技師 (A)	人	3. 55			4. 79	0.80			3. 83	59, 600	228, 26
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7.99	0.80			6. 39	40, 300	257, 5
技師(D)	人				0.39	0.80			0.31	36, 100	11, 19
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1. 76									
技師 (A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技師(D)	人	0.39									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	3770									
技師 (A)	人										640, 14
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
W. H. Mr. D. De											
単位当たり											640, 1

halos o Et III frontado			標準地価格	な の					Ì	単 価 年 度	±
第19号代価表	土地評価		算定業務							令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				1. 32				1. 32	66, 900	88, 308
技師 (A)	人				2.05				2.05	59, 600	122, 180
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				2.03				2. 03	40, 300	81, 809
技師(D)	人				0. 15				0. 15	36, 100	5, 415
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	1. 32									
技師 (A)	人	2.05									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	2. 03									
技師 (D)	人	0. 15									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	(1 12K (9F)C) /									
技師(A)	人						ļ				297, 712
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師(D)	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											297, 712

labo D II labo I			各画地の評	严価格					-	単 価 年 度	ŧ
第20号代価表	土地評価		算定業務				i - -			令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
シル 杜介		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師 (A)	人	3. 28			15. 79				15. 79	59, 600	941,0
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 28			12.03				12. 03		484, 8
技師(D)	人				0. 54				0. 54	36, 100	19, 4
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	12. 51									
技師(B)	人										
技師 (C)	人	8. 75									
技師 (D)	人	0. 54									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	\									
技師(A)	人										1, 445, 3
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
	·						変化率 + 1				
				·							
単位当たり											1, 445, 3

]	単 価 年 度	į į
第21号代価表	土地評価		評価格の調	慰整業務			i ! !			令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.12				0. 12	66, 900	8,028
技師 (A)	人				0.69				0.69	59, 600	41, 124
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0.88				0.88	40, 300	35, 464
技師(D)	人				0.03				0. 03	36, 100	1, 083
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0. 12									
技師(A)	人	0. 69									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0.88									
技師 (D)	人	0.03									
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	11 17/2 (31 /2/)									
技師(A)	人							<u>!</u>			85, 699
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											85, 699

tota	I b bloom and								Ì	単 価 年 勇	Ę
第22号代価表	補償説明		現地踏査							令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人	0.40			0.40				0.40		26, 760
技師(A)	人	0. 40			0.40				0.40	59, 600	23, 840
技師 (B)	人	0.40			0.40				0.40	48, 500	19, 400
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										70,000
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
, , ,							変化率 + 1				
光子パチ 10											70, 000
単位当たり											70, 000

tata	I b blood on		説明資料の)					Ì	単 価 年 度	:
第23号代価表	補償説明		作成等							令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.08				0.08	66, 900	5, 352
技師(A)	人				0.09				0.09	59, 600	5, 364
技師 (B)	人										
技師 (C)	人				0. 15				0. 15	40, 300	6, 045
技師 (D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.08									
技師(A)	人	0.09									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 15									
技師 (D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人	11 17/2 (31 /2/)									
技師 (A)	人					<u> </u>	1			'	16, 76
技師(B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師(D)	人										
							変化率 + 1				
	. ———										
単位当たり											16, 761

										単価年度	Ę
第24号代価表	補償説明		補償説明							令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人				0.01				0.01	66, 900	669
技師 (A)	人	0. 13			0.14				0. 14	59, 600	8, 344
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 13			0. 25				0. 25	40, 300	10, 07
技師(D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人	0.01									
技師(A)	人	0.01									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	0. 12									
技師(D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人						ļ				19, 08
技師 (B)	人				業務内容						
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
単位当たり											19, 088
甲仏ヨたり											19, 088

)\t\ -#\ <\\ \ \+\- =#\	.	2017 ## 437 ## ##		営業調査等	を伴わない]	単 価 年 原	Ť
第25号代価表	消費税等調	音	消費税等調	看	事業者					令和7年度	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正値(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正値(2)	技術者等単価	金額
		〈外 業〉			〈 外内業計 〉						
主任技師	人										
技師(A)	人	0. 15			0. 24				0. 24	59, 600	14, 304
技師(B)	人	0. 15			0. 28				0. 28	48, 500	13, 580
技師 (C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(図面等)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人	0.09									
技師(B)	人	0. 13									
技師(C)	人										
技師(D)	人										
		〈内業(算定)〉									
主任技師	人										
技師(A)	人										27, 884
技師 (B)	人				業務内容						
技師(C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
							変化率 + 1				
14 /4 1/ 4 10											07.004
単位当たり											27, 884

第 1 号計	算書 作業日数	(用地調査)																						
				数量	変化率		外	. 業 (調査)			内	業(図面等)			内	業(算 定)		1
種 別	細別	規	格	単位	麦化学 + 1	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技師 (D)	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技師 (D)	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技師 (D)	摘要
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時		1 業務	1. 00	1.00	0. 500 (0. 50)		0. 500 (0. 50)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1. 00	-	-	-	-	-	
	打合せ協議	中間打合せ		10 回	1. 00	1.00	5. 000 (0. 50)	5. 000 (0. 50)	5. 000 (0. 50)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1. 00	-	-	-	-	-	<u> </u>
	打合せ協議	成果物納入時		1 業務	1. 00	1.00	0. 500 (0. 50)	0. 500 (0. 50)	0. 500 (0. 50)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1. 00	-	-	-	-	-	<u> </u>
作業計画の策定	作業計画書の作成			1 業務	1. 00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0. 380 (0. 38)	0. 380 (0. 38)	-	=	-	1. 00	-	-	-	-	-	<u> </u>
建物等の調査	現地踏査			1 業務	1. 00	1.00	0. 500 (0. 50)	0. 500 (0. 50)	0. 500 (0. 50)	-	_	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	非木造建物の調査及び算定	С	200㎡未満 用途区分ハ	1 棟	1.00	0. 56	0. 459 (0. 82)	0. 459 (0. 82)	0. 459 (0. 82)	-	-	0. 56	0. 207 (0. 37)	1. 220 (2. 18)	0. 123 (0. 22)	1.064 (1.90)	-	0. 56	0. 207 (0. 37)	-	0. 442 (0. 79)	0. 560 (1. 00)	0. 145 (0. 26)	
	機械設備の 調査及び算定	A	100㎡未満	1 事業所	1. 00	0.80	0. 352 (0. 44)	0. 352 (0. 44)	0. 352 (0. 44)	=	=	0.80	0. 112 (0. 14)	0. 600 (0. 75)	0. 744 (0. 93)	=	-	0.80	0. 320 (0. 40)	0. 320 (0. 40)	=	-	0. 176 (0. 22)	
	附帯工作物の 調査及び算定	工場等の敷地(庭木等を含む)	500㎡未満	1 箇所	1. 00	0.80	-	0. 328 (0. 41)	0. 328 (0. 41)	0. 328 (0. 41)	-	0.80	-	0. 184 (0. 23)	-	1.840 (2.30)	-	0.80	-	0. 176 (0. 22)	0. 664 (0. 83)	0. 336 (0. 42)	0. 144 (0. 18)	
	建物等の残地 移転要件の 該当性の検討			1 権利者	1. 00	1.00	-	0. 240 (0. 24)	0. 240 (0. 24)	0. 240 (0. 24)	=	1.00	-	0. 410 (0. 41)			0. 190 (0. 19)	1.00	-	-	-	-	-	
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定	工場	50㎡未満	1 事業所	1. 00	0.80	-	-	0. 064 (0. 08)	0.064 (0.08)	-	0.80	-	-	0. 032 (0, 04)	0. 080 (0. 10)	-	0.80	-	0.016 (0.02)	0. 024 (0, 03)	0. 048 (0, 06)	0. 032 (0. 04)	
	その他通損に 関する算定	移転雑費		1 所有者	1. 00	1.00	-	-	-	-	=	1.00		-	-	-	-	1.00	-	0. 040 (0. 04)	0. 060 (0. 06)	0. 480 (0. 48)	-	
移転工法案の 検討	現地踏査			1 業務	1. 00	1.00	0.760 (0.76)	0. 760 (0. 76)	0. 760 (0. 76)	=	=	1.00	=	=	=	=	=	1.00	-	=	=	-	=	
	関係資料収集			1 権利者	1.00	1.00	-	-	1. 680 (1. 68)	-	1	1.00	-	-	-	-	-	1. 00	-	-	-	-	-	
	企業内容等 の調査			1 事業所	1.00	1.00	-	0. 700 (0. 70)	0. 700 (0. 70)	0. 700 (0. 70)	-	1.00	-	0. 350 (0. 35)	0.600 (0.60)	0. 920 (0. 92)	-	1.00	-	-	-	-	-	
	敷地使用 実態の調査		3,000㎡以上 5,000㎡未満	1 事業所	1.00	4. 70		1. 316 (0. 28)	1. 316 (0. 28)	1. 316 (0. 28)	-	4. 70	-	0. 846 (0. 18)	4. 559 (0. 97)	1. 316 (0. 28)		4. 70	-	-	-	-	-	
	移転工法案の 作成		3,000㎡以上 5,000㎡未満	1 事業所	1. 00	4. 70	-	-	-	-	-	4. 70	2. 209 (0. 47)	7. 896 (1. 68)	5. 405 (1. 15)	25. 897 (5. 51)	-	4. 70	_	-	-	-	-	
土地評価	現地踏査			1 業務	1.00	1.00	0. 560 (0. 56)	0. 560 (0. 56)		0. 560 (0. 56)	-	1.00		-			-	1.00	-	-	-	-	-	

	地域区分及び 標準地選定		1区分	1	1. 00	0.80	0. 736	2. 840	-	2. 840	_	0.80	1. 408	0. 992	-	3. 552	0. 312	0.80	_	-	_	-	_	·
	等業務 標準地価格の 算定業務			業務	1. 00	1, 00	(0.92)	(3. 55)	-	(3.55)		1. 00	(1. 76) 1. 320	(1. 24) 2. 050		(4. 44) 2. 030	(0. 39) 0. 150	1.00	_			_	_	
				標準地	1.00	1.00			_			1.00	(1. 32)			(2. 03)	(0. 15)	1.00		_		_		
	各画地の評価格 算定業務			0.01 画地	1. 00	1. 00	-	0. 032 (3. 28)	-	0. 032 (3. 28)	-	1.00	-	0. 125 (12. 51)	-	0. 087 (8. 75)	0. 005 (0. 54)	1.00	-	-	-	-	-	
	評価格の調整業務			1 業務	1. 00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0. 120 (0. 12)	0. 690 (0. 69)	-	0. 880 (0. 88)	0. 030 (0. 03)	1.00	-	-	-	-	-	
補償説明	現地踏査			1 業務	1. 00	1.00	0. 400 (0. 40)	0. 400 (0. 40)	0. 400 (0. 40)	-	1	1.00	-	-	-	-	1	1.00	I	-	-	-	1	
	説明資料の作成等			1 権利者	1. 00	1.00	-	-	-	-	1	1.00	0. 080 (0. 08)	0. 090 (0. 09)	-	0. 150 (0. 15)	1	1.00	-	-	-	-	1	1
	補償説明			1	1. 00	1. 00	-	0. 130 (0. 13)	-	0. 130 (0. 13)	1	1.00	0. 010 (0. 01)	0. 010 (0. 01)	-	0. 120 (0. 12)	1	1.00	-	-	-	-	1	
消費税等調査	消費税等調査	営業調査等を伴わない事業者		1 事業者	1. 00	1.00	-	0. 150 (0. 15)	0. 150 (0. 15)	-	1	1.00	-	0. 090 (0. 09)	0. 130 (0. 13)	-	1	1.00	-	-	-	-	1	1
	作業日数合計 A		(最大値を適用)				9. 767	14. 767	12. 949	6. 210	1		5. 846	15. 933	11. 913	38. 606	0. 687		0. 527	0. 552	1. 190	1. 424	0. 497	
	現地作業日数																							
	作業日数合計 [内訓	業(図面+算定)]											6. 373	16. 485	13. 103	40. 030	1. 184							
	班 編 成		(最大値を適用)				1. 000	1. 000	1. 000	1.000	1.000		1. 000	1. 000	1.000	1. 000	1. 000							
	必要内外業日数 (W1およびW2) [合計÷班編成]						9. 767	14. 767	12. 949	6. 210	-		6. 373	16. 485	13. 103	40. 030	1. 184							
	宿泊日数 A+[(A-1)/5]×2																							

					外業(調査)に係	る補正	内業(図面等)に	係る補正	内業 (算定) に係	系る補正		算定補正率	
種 別	細別	規	格	摘要	名称	率	名称	率	名称	率	外業 (調査)	内業 (図面 等)	内業 (算定)
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時									1. 00	1.00	1.00
	打合せ協議	中間打合せ									1.00	1.00	1. 00
	打合せ協議	成果物納入時									1. 00	1.00	1.00
作業計画の策定	作業計画書の作成										1. 00	1.00	1.00
建物等の調査	現地踏査										1. 00	1.00	1. 00
	非木造建物の 調査及び算定	C (/\)	200㎡未満		建物延べ面積 用途補正		建物延べ面積 用途補正		建物延べ面積 用途補正	0. 80 0. 70	0. 56	0. 56	0. 56
	機械設備の 調査及び算定	A	100㎡未満		機械設備の面積	0.80	機械設備の面積	0.80	機械設備の面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	附帯工作物の 調査及び算定	工場等の敷地 (庭木等を含む)	500㎡未満		敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	建物等の残地 移転要件の 該当性の検討										1.00	1.00	1. 00
営業その他の 調査	動産に関する 調査及び算定	工場	50㎡未満		床面積	0.80	床面積	0.80	床面積	0.80	0.80	0.80	0. 80
	その他通損 に関する算定										1.00	1.00	1. 00
移転工法案の 検討	現地踏査										1. 00	1.00	1.00
	関係資料収集		3未満		権利者数	1.00	権利者数	1.00	権利者数	1.00	1. 00	1.00	1. 00
	企業内容等の 調査										1. 00	1.00	1. 00
	敷地使用 実態の調査		3,000㎡以上 5,000㎡未満		敷地面積	4. 70	敷地面積	4. 70	敷地面積	4. 70	4. 70	4. 70	4. 70
	移転工法案の 作成		3,000㎡以上 5,000㎡未満		敷地面積	4. 70	敷地面積	4. 70	敷地面積	4. 70	4. 70	4. 70	4. 70
土地評価	現地踏査										1, 00	1, 00	1.00

	地域区分及び 標準地選定等 業務	1区分	近隣地域 1	近隣地域の数	0.80	近隣地域の数	0.80	近隣地域の数	0.80	0.80	0.80	0.80
	標準地価格の 算定業務									1.00	1.00	1.00
	各画地の評価格 算定業務									1.00	1.00	1.00
	評価格の調整業務									1.00	1. 00	1.00
補償説明	現地踏査									1.00	1.00	1.00
	説明資料の作成等									1.00	1.00	1.00
	補償説明									1.00	1.00	1.00
消費税等調査	消費税等調査	営業調査等を伴わない 事業者								1.00	1.00	1.00

第 2 号計算書 標準	準業務期間											
		外	業		内業		0	(0)	標準業務期間	*>		
種別	細 別	① 必要外業日数 (W1)	② 不稼働係数 (外業)	③ 必要内業日数 (W 2)	④ 成果品検定等	⑤ 不稼働係数 (内業)	⑥ 準備日数	⑦ その他	(①*2)+((3) +4)*5)+6+ 7	査定標準 業務期間	摘	要
必要作業日数	用地調査	14. 767	1. 5	40. 030	_	1.5	1	1	84. 20	85		