

令和7年度

岩国港臨港道路用地調査等業務（その2）

積算書

国土交通省中国地方整備局
宇部港湾・空港整備事務所

令和7年8月

総括表						
費目／工種／種別／細別／規格		単 位	数量	単価	金額	摘 要
岩国港臨港道路用地調査等業務（その2）						
調査業務価格		式	1		15,570,000	⑦・・・⑤+⑥※2 15,573,701の万円未満切捨
業務原価		式	1		10,122,653	⑤・・・③+④
直接原価		式	1		6,834,134	③・・・①+②
直接人件費		式	1		6,106,814	①
打合せ協議	業務着手時	業務	1	87,500	87,500	第1号代価表
	中間打合せ	回	10	87,500	875,000	第2号代価表
	成果物納入時	業務	1	87,500	87,500	第3号代価表
作業計画の策定	作業計画書の作成	業務	1	48,070	48,070	第4号代価表
建物等の調査	現地踏査	業務	1	87,500	87,500	第5号代価表
	非木造建物の調査及び算定 C	棟	1	278,141	278,141	第6号代価表
	機械設備の調査及び算定 A	事業所	1	186,876	186,876	第7号代価表
	附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地（庭木等含む）	箇所	1	194,347	194,347	第8号代価表
	建物等の残地移転要件の該当性の検討	権利者	1	109,432	109,432	第9号代価表

総括表								
費目／工種／種別／細別／規格				単 位	数量	単価	金額	摘 要
営業その他の調査	動 産に関する調査及び算定	工場	50㎡未満	事業所	1	15,156	15,156	第10号代価表
	その他通損に関する算定	移転雑費		所有者	1	24,638	24,638	第11号代価表
移転工法案の検討	現地踏査			業務	1	133,000	133,000	第12号代価表
	関係資料収集			権利者	1	81,480	81,480	第13号代価表
	企業内容等の調査			事業所	1	190,916	190,916	第14号代価表
	敷地使用実態の調査		3,000㎡以上 5,000㎡未満	事業所	1	519,420	519,420	第15号代価表
	移転工法案の作成		3,000㎡以上 5,000㎡未満	事業所	1	1,922,691	1,922,691	第16号代価表
土地評価	現地踏査			業務	1	93,408	93,408	第17号代価表
	地域区分及び標準地選定等業務		1 区分	業務	1	640,142	640,142	第18号代価表
	標準地価格の算定業務			標準地	1	297,712	297,712	第19号代価表
	各画地の評価格算定業務			100画地	0.01	1,445,387	14,453	第20号代価表
	評価格の調整業務			業務	1	85,699	85,699	第21号代価表
補償説明	現地踏査			業務	1	70,000	70,000	第22号代価表
	説明資料の作成等			権利者	1	16,761	16,761	第23号代価表
	補償説明			回	1	19,088	19,088	第24号代価表

総 括 表					
費目／工種／種別／細別／規格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
消費税等調査 消費税等調査 営業調査等を伴わない事業者	事業者	1	27,884	27,884	第25号代価表
直接経費（積上げ部分）	式	1		727,320	②
材料費等	式	1		427,476	直接人件費×7%
旅費交通費	式	1		116,640	直接人件費×1.91%
安全費	式	1		183,204	直接人件費×3.0%
間接原価	式	1		3,288,519	④
その他原価	式	1		3,288,519	①×α/(1-α)=53.85%※1【α=35%】
一般管理費等	式	1		5,447,347	⑤×β/(1-β)=53.85%※1【β=35%】・・・⑥※2 5,451,048であるが、⑦の切捨分を調整
業務価格	式	1		15,570,000	⑦
消費税等調査	式	1		1,557,000	⑦×10%
業務費	式	1		17,127,000	

※1 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2) 端数処理等の方法

※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2) 端数処理等の方法

へ に基づき、パーセント表示の小数第二位（小数第三位を四捨五入）で算出。
ト に基づき、業務費の端数処理は万円未満切捨とする。（端数は一般管理費等で調整する。）

第1号代価表	用地調査等 打合せ協議		業務着手時						単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.50				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.50				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.50				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第2号代価表	打合せ協議		中間打合せ						単 価 年 度		
									令和 7 年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.50				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.50				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.50				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第3号代価表	打合せ協議		成果物納入時						単 価 年 度		
									令和 7 年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.50				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.50				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.50				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第4号代価表	作業計画の策定		作業計画書の作成						単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 <										

第5号代価表	建物等の調査		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >						
主任技師	人	0.50			0.50				0.50	66,900	33,450
技師 (A)	人	0.50			0.50				0.50	59,600	29,800
技師 (B)	人	0.50			0.50				0.50	48,500	24,250
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										87,500
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											87,500

第6号代価表	建物等の調査		非木造建物の調査及び算定		C		200㎡未満 用途区分ハ		単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	建物延べ面積	用途補正				
主任技師	人	0.82			1.56	0.80	0.70		0.87	66,900	58,203
技師 (A)	人	0.82			3.00	0.80	0.70		1.68	59,600	100,128
技師 (B)	人	0.82			1.83	0.80	0.70		1.02	48,500	49,470
技師 (C)	人				2.90	0.80	0.70		1.62	40,300	65,286
技師 (D)	人				0.26	0.80	0.70		0.14	36,100	5,054
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人	2.18									
技師 (B)	人	0.22									
技師 (C)	人	1.90									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.37									
技師 (A)	人										278,141
技師 (B)	人	0.79									
技師 (C)	人	1.00									(変化率)
技師 (D)	人	0.26									
単位当たり					変化率 + 1						278,141

第7号代価表	建物等の調査		機械設備の調査及び算定		A		100㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	機械設備の面積					
主任技師	人	0.44			0.98	0.80			0.78	66,900	52,182
技師 (A)	人	0.44			1.59	0.80			1.27	59,600	75,692
技師 (B)	人	0.44			1.37	0.80			1.09	48,500	52,865
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				0.22	0.80			0.17	36,100	6,137
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.14									
技師 (A)	人	0.75									
技師 (B)	人	0.93									
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人	0.40									
技師 (A)	人	0.40									186,876
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人	0.22									
単位当たり					変化率 + 1						186,876

第8号代価表	建物等の調査		附帯工作物の調査及び算定		工場等の敷地 (庭木等含む)		500㎡未満		単 価 年 度									
									令和7年度									
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額							
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	敷地の面積												
		0.41			0.86	0.80						0.68	59,600	40,528				
		0.41			1.24	0.80						0.99	48,500	48,015				
		0.41			3.13	0.80						2.50	40,300	100,750				
					0.18	0.80						0.14	36,100	5,054				
		＜内業(図面等)＞																
		0.23																
		2.30																
		＜内業(算定)＞																
		0.22											194,347					
		0.83			業務内容								(変化率)					
		0.42																
		0.18			変化率 + 1													
単位当たり											194,347							

第9号代価表	建物等の調査		建物等の残地 移転要件の 該当性の検討						単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人	0.24			0.65				0.65	59,600	38,740
技師（B）	人	0.24			0.56				0.56	48,500	27,160
技師（C）	人	0.24			0.91				0.91	40,300	36,673
技師（D）	人				0.19				0.19	36,100	6,859
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.41									
技師（B）	人	0.32									
技師（C）	人	0.67									
技師（D）	人	0.19									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										109,432
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技師（D）	人				変化率 + 1						
単位当たり											109,432

第10号代価表	営業その他の調査		動 産に関する 調査及び算定		工場		50㎡未満		単 価 年 度										
									令和7年度										
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額								
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞	床面積													
					0.02	0.80						0.01	59,600	596					
					0.15	0.80						0.12	48,500	5,820					
					0.24	0.80						0.19	40,300	7,657					
					0.04	0.80						0.03	36,100	1,083					
		＜内業(図面等)＞																	
					0.04														
					0.10														
		＜内業(算定)＞																	
					0.02									15,156					
					0.03							業務内容							(変化率)
					0.06														
					0.04							変化率 + 1							
単位当たり											15,156								

第11号代価表	営業その他の調査		その他通損 に関する算定		移転雑費				単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
					0.04			0.04	59,600	2,384	
					0.06			0.06	48,500	2,910	
					0.48			0.48	40,300	19,344	
		＜内業(図面等)＞									
		＜内業(算定)＞									
											24,638
業務内容											(変化率)
変化率 + 1											
単位当たり											24,638

第12号代価表	移転工法案の検討		現地踏査						単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0.76			＜ 外内業計 ＞ 0.76				0.76	66,900	50,844
技師（A）	人	0.76			0.76				0.76	59,600	45,296
技師（B）	人	0.76			0.76				0.76	48,500	36,860
技師（C）	人										
技師（D）	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技師（D）	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師（A）	人										
技師（B）	人										
技師（C）	人										
技師（D）	人										
					133,000						
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり					133,000						

第13号代価表	移転工法案の 検討		関係資料収集				3 未満		単 価 年 度								
									令和 7 年度								
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額						
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞ 1. 68			＜ 外内業計 ＞ 1. 68	権利者数 1. 00			1. 68	48, 500	81, 480						
												＜内業(図面等)＞					
		＜内業(算定)＞															
		81, 480										81, 480					
		業務内容										(変化率)					
		変化率 + 1															
		単位当たり							81, 480								

第14号代価表	移転工法案の 検討		企業内容等の 調査						単 価 年 度																					
									令和7年度																					
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額																			
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞																									
		0.70			1.05							1.05	59,600	62,580																
		0.70			1.30							1.30	48,500	63,050																
		0.70			1.62							1.62	40,300	65,286																
		＜内業(図面等)＞																												
		0.35																												
		0.60																												
		0.92																												
		＜内業(算定)＞																												
																				190,916										
		業務内容																		(変化率)										
		変化率 + 1																												
		単位当たり																								190,916				

第15号代価表	移転工法案の 検討		移地使用 実態の調査				3,000㎡以上 5,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人										
技師（A）	人	0.28			0.46	4.70			2.16	59,600	128,736
技師（B）	人	0.28			1.25	4.70			5.87	48,500	284,695
技師（C）	人	0.28			0.56	4.70			2.63	40,300	105,989
技師（D）	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人										
技師（A）	人	0.18									
技師（B）	人	0.97									
技師（C）	人	0.28									
技師（D）	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師（A）	人										519,420
技師（B）	人										(変化率)
技師（C）	人										
技師（D）	人										
単位当たり					変化率 + 1						519,420

第16号代価表	移転工法案の検討		移転工法案の作成				3,000㎡以上 5,000㎡未満		単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	敷地面積					
主任技師	人				0.47	4.70			2.20	66,900	147,180
技師 (A)	人				1.68	4.70			7.89	59,600	470,244
技師 (B)	人				1.15	4.70			5.40	48,500	261,900
技師 (C)	人				5.51	4.70			25.89	40,300	1,043,367
技師 (D)	人										
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	0.47									
技師 (A)	人	1.68									
技師 (B)	人	1.15									
技師 (C)	人	5.51									
技師 (D)	人										
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										1,922,691
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										(変化率)
技師 (D)	人										
単位当たり					変化率 + 1						1,922,691

第18号代価表	土地評価		地域区分及び 標準地選定 等業務		1区分				単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
		< 外 業 >			< 外内業計 >	近隣地域の数					
主任技師	人	0. 92			2. 68	0. 80			2. 14	66, 900	143, 166
技師 (A)	人	3. 55			4. 79	0. 80			3. 83	59, 600	228, 268
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	3. 55			7. 99	0. 80			6. 39	40, 300	257, 517
技師 (D)	人				0. 39	0. 80			0. 31	36, 100	11, 191
		<内業(図面等)>									
主任技師	人	1. 76									
技師 (A)	人	1. 24									
技師 (B)	人										
技師 (C)	人	4. 44									
技師 (D)	人	0. 39									
		<内業(算定)>									
主任技師	人										
技師 (A)	人										640, 142
技師 (B)	人				業務内容						(変化率)
技師 (C)	人										
技師 (D)	人				変化率 + 1						
単位当たり											640, 142

第19号代価表	土地評価		標準地価格の 算定業務						単 価 年 度																	
									令和 7 年度																	
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額															
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				1. 32 2. 05 2. 03 0. 15	1. 32 2. 05 2. 03 0. 15	66, 900 59, 600 40, 300 36, 100	88, 308 122, 180 81, 809 5, 415														
													＜内業(図面等)＞	1. 32 2. 05 2. 03 0. 15												
															＜内業(算定)＞											
																297, 712										
																(変化率)										
		変化率 + 1																								
		単位当たり							297, 712																	

第20号代価表	土地評価		各画地の評価格 算定業務						単 価 年 度		
									令和7年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞						
技師（A）	人	3.28			15.79				15.79	59,600	941,084
技師（B）	人										
技師（C）	人	3.28			12.03				12.03	40,300	484,809
技師（D）	人				0.54				0.54	36,100	19,494
		＜内業(図面等)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人	12.51									
技師（B）	人										
技師（C）	人	8.75									
技師（D）	人	0.54									
		＜内業(算定)＞									
主任技師	人										
技師（A）	人										1,445,387
技師（B）	人				業務内容						(変化率)
技師（C）	人										
技師（D）	人				変化率 + 1						
単位当たり											1,445,387

第21号代価表	土地評価		評価格の調整業務						単 価 年 度		
									令和 7 年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.12	66,900	8,028
									0.69	59,600	41,124
									0.88	40,300	35,464
									0.03	36,100	1,083
		0.12									
		0.69									
		0.88									
		0.03									
業務内容										(変化率)	
変化率 + 1											
単位当たり										85,699	

第22号代価表	補償説明		現地踏査						単 価 年 度		
									令和 7 年度		
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額
主任技師	人	＜ 外 業 ＞ 0. 40			＜ 外内業計 ＞ 0. 40				0. 40	66, 900	26, 760
技師 (A)	人	0. 40			0. 40				0. 40	59, 600	23, 840
技師 (B)	人	0. 40			0. 40				0. 40	48, 500	19, 400
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(図面等)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
主任技師	人	＜内業(算定)＞									
技師 (A)	人										
技師 (B)	人										
技師 (C)	人										
技師 (D)	人										
											70, 000
					業務内容						(変化率)
					変化率 + 1						
単位当たり											70, 000

第23号代価表	補償説明		説明資料の 作成等						単 価 年 度												
									令和7年度												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.08	66,900	5,352										
												0.09	59,600	5,364							
												0.15	40,300	6,045							
												＜内業(図面等)＞									
												0.08									
		0.09																			
		0.15																			
		＜内業(算定)＞																			
		0.08																			
		0.09																			
		0.15																			
		単位当たり							16,761												

第24号代価表	補償説明		補償説明						単 価 年 度						
									令和 7 年度						
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額				
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞										
												0.01	0.01	66,900	669
												0.14	0.14	59,600	8,344
												0.25	0.25	40,300	10,075
		0.01													
		0.01													
		0.12													
		19,088													
業務内容											(変化率)				
変化率 + 1															
単位当たり					19,088										

第25号代価表	消費税等調査		消費税等調査		営業調査等を伴わない事業者				単 価 年 度												
									令和7年度												
名 称	単位	基準値	外内別補正率(1)	外内別補正率(2)	補正值(1)	補正率(1)	補正率(2)	補正率(3)	補正值(2)	技術者等単価	金額										
主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D） 主任技師 技師（A） 技師（B） 技師（C） 技師（D）	人	＜ 外 業 ＞			＜ 外内業計 ＞				0.24	59,600	14,304										
		0.15										0.24	0.28	0.28	48,500	13,580					
		0.15																			
		＜内業(図面等)＞																			
		0.09																			
		0.13																			
		＜内業(算定)＞																			
		27,884																			
		（変化率）																			
		変化率 + 1																			
		単位当たり										27,884									

第 1 号計算書 作業日数（用地調査）																							
種 別	細 別	規 格	数量 単位	変化率 + 1	外 業 （ 調 査 ）						内 業 （ 図面等 ）						内 業 （ 算 定 ）						摘 要
					補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技師 (D)	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技師 (D)	補正率	主任技師	技師 (A)	技師 (B)	技師 (C)	技師 (D)	
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時	1 業務	1.00	1.00	0.500 (0.50)	0.500 (0.50)	0.500 (0.50)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	打合せ協議	中間打合せ	10 回	1.00	1.00	5.000 (0.50)	5.000 (0.50)	5.000 (0.50)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	打合せ協議	成果物納入時	1 業務	1.00	1.00	0.500 (0.50)	0.500 (0.50)	0.500 (0.50)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
作業計画の策定	作業計画書の作成		1 業務	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0.380 (0.38)	0.380 (0.38)	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
建物等の調査	現地踏査		1 業務	1.00	1.00	0.500 (0.50)	0.500 (0.50)	0.500 (0.50)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	非木造建物の 調査及び算定	C	200㎡未満 用途区分ハ 1 棟	1.00	0.56	0.459 (0.82)	0.459 (0.82)	0.459 (0.82)	-	-	0.56	0.207 (0.37)	1.220 (2.18)	0.123 (0.22)	1.064 (1.90)	-	0.56	0.207 (0.37)	-	0.442 (0.79)	0.560 (1.00)	0.145 (0.26)	
	機械設備の 調査及び算定	A	100㎡未満 1 事業所	1.00	0.80	0.352 (0.44)	0.352 (0.44)	0.352 (0.44)	-	-	0.80	0.112 (0.14)	0.600 (0.75)	0.744 (0.93)	-	-	0.80	0.320 (0.40)	0.320 (0.40)	-	-	0.176 (0.22)	
	附帯工作物の 調査及び算定	工場等の敷地（庭木等を含む）	500㎡未満 1 箇所	1.00	0.80	-	0.328 (0.41)	0.328 (0.41)	0.328 (0.41)	-	0.80	-	0.184 (0.23)	-	1.840 (2.30)	-	0.80	-	0.176 (0.22)	0.664 (0.83)	0.336 (0.42)	0.144 (0.18)	
	建物等の残地 移転要件の 該当性の検討		1 権利者	1.00	1.00	-	0.240 (0.24)	0.240 (0.24)	0.240 (0.24)	-	1.00	-	0.410 (0.41)	0.320 (0.32)	0.670 (0.67)	0.190 (0.19)	1.00	-	-	-	-	-	
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定	工場	50㎡未満 1 事業所	1.00	0.80	-	-	0.064 (0.08)	0.064 (0.08)	-	0.80	-	-	0.032 (0.04)	0.080 (0.10)	-	0.80	-	0.016 (0.02)	0.024 (0.03)	0.048 (0.06)	0.032 (0.04)	
	その他通損に 関する算定	移転雑費	1 所有者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	0.040 (0.04)	0.060 (0.06)	0.480 (0.48)	-	
移転工法案の 検討	現地踏査		1 業務	1.00	1.00	0.760 (0.76)	0.760 (0.76)	0.760 (0.76)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	関係資料収集		1 権利者	1.00	1.00	-	-	1.680 (1.68)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	企業内容等 の調査		1 事業所	1.00	1.00	-	0.700 (0.70)	0.700 (0.70)	0.700 (0.70)	-	1.00	-	0.350 (0.35)	0.600 (0.60)	0.920 (0.92)	-	1.00	-	-	-	-	-	
	敷地使用 実態の調査		3,000㎡以上 5,000㎡未満 1 事業所	1.00	4.70	-	1.316 (0.28)	1.316 (0.28)	1.316 (0.28)	-	4.70	-	0.846 (0.18)	4.559 (0.97)	1.316 (0.28)	-	4.70	-	-	-	-	-	
	移転工法案の 作成		3,000㎡以上 5,000㎡未満 1 事業所	1.00	4.70	-	-	-	-	-	4.70	2.209 (0.47)	7.896 (1.68)	5.405 (1.15)	25.897 (5.51)	-	4.70	-	-	-	-	-	
土地評価	現地踏査		1 業務	1.00	1.00	0.560 (0.56)	0.560 (0.56)	-	0.560 (0.56)	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	

	地域区分及び標準地適定等業務		1区分	1業務	1.00	0.80	0.736 (0.92)	2.840 (3.55)	-	2.840 (3.55)	-	0.80	1.408 (1.76)	0.992 (1.24)	-	3.552 (4.44)	0.312 (0.39)	0.80	-	-	-	-	-	
	標準地価格の算定業務			1標準地	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	1.320 (1.32)	2.050 (2.05)	-	2.030 (2.03)	0.150 (0.15)	1.00	-	-	-	-	-	
	各画地の評価格算定業務			0.01画地	1.00	1.00	-	0.032 (3.28)	-	0.032 (3.28)	-	1.00	-	0.125 (12.51)	-	0.087 (8.75)	0.005 (0.54)	1.00	-	-	-	-	-	
	評価格の調整業務			1業務	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0.120 (0.12)	0.690 (0.69)	-	0.880 (0.88)	0.030 (0.03)	1.00	-	-	-	-	-	
補償説明	現地踏査			1業務	1.00	1.00	0.400 (0.40)	0.400 (0.40)	0.400 (0.40)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
	説明資料の作成等			1権利者	1.00	1.00	-	-	-	-	-	1.00	0.080 (0.08)	0.090 (0.09)	-	0.150 (0.15)	-	1.00	-	-	-	-	-	
	補償説明			1回	1.00	1.00	-	0.130 (0.13)	-	0.130 (0.13)	-	1.00	0.010 (0.01)	0.010 (0.01)	-	0.120 (0.12)	-	1.00	-	-	-	-	-	
消費税等調査	消費税等調査	営業調査等を伴わない事業者		1事業者	1.00	1.00	-	0.150 (0.15)	0.150 (0.15)	-	-	1.00	-	0.090 (0.09)	0.130 (0.13)	-	-	1.00	-	-	-	-	-	
作業日数合計 A (最大値を適用)							9.767	14.767	12.949	6.210	-		5.846	15.933	11.913	38.606	0.687		0.527	0.552	1.190	1.424	0.497	
現地作業日数																								
作業日数合計 [内業 (図面+算定)]													6.373	16.485	13.103	40.030	1.184							
班 編 成 (最大値を適用)							1.000	1.000	1.000	1.000	1.000		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000							
必要内外業日数 (W1およびW2) [合計÷班編成]							9.767	14.767	12.949	6.210	-		6.373	16.485	13.103	40.030	1.184							
宿泊日数 A÷[(A-1)/5]×2																								

第 3 号計算書 補正率（用地調査）													
種 別	細 別	規 格		摘 要	外業（調査）に係る補正		内業（図面等）に係る補正		内業（算定）に係る補正		算定補正率		
					名称	率	名称	率	名称	率	外業 （調査）	内業 （図面 等）	内業 （算定）
用地調査等 打合せ協議	打合せ協議	業務着手時									1.00	1.00	1.00
	打合せ協議	中間打合せ									1.00	1.00	1.00
	打合せ協議	成果物納入時									1.00	1.00	1.00
作業計画の策定	作業計画書の作成										1.00	1.00	1.00
建物等の調査	現地踏査										1.00	1.00	1.00
	非木造建物の 調査及び算定	C（ハ）	200㎡未満		建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	建物延べ面積 用途補正	0.80 0.70	0.56	0.56	0.56
	機械設備の 調査及び算定	A	100㎡未満		機械設備の面積	0.80	機械設備の面積	0.80	機械設備の面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	附帯工作物の 調査及び算定	工場等の敷地 （庭木等を含む）	500㎡未満		敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	敷地の面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	建物等の残地 移転要件の 該当性の検討										1.00	1.00	1.00
営業その他の 調査	動 産に関する 調査及び算定	工場	50㎡未満		床面積	0.80	床面積	0.80	床面積	0.80	0.80	0.80	0.80
	その他通損 に関する算定										1.00	1.00	1.00
移転工法案の 検討	現地踏査										1.00	1.00	1.00
	関係資料収集		3未満		権利者数	1.00	権利者数	1.00	権利者数	1.00	1.00	1.00	1.00
	企業内容等の 調査										1.00	1.00	1.00
	敷地使用 実態の調査		3,000㎡以上 5,000㎡未満		敷地面積	4.70	敷地面積	4.70	敷地面積	4.70	4.70	4.70	4.70
	移転工法案の 作成		3,000㎡以上 5,000㎡未満		敷地面積	4.70	敷地面積	4.70	敷地面積	4.70	4.70	4.70	4.70
土地評価	現地踏査										1.00	1.00	1.00

	地域区分及び標準地選定等業務	1区分	近隣地域 1		近隣地域の数	0.80	近隣地域の数	0.80	近隣地域の数	0.80	0.80	0.80	0.80
	標準地価格の算定業務										1.00	1.00	1.00
	各画地の評価格算定業務										1.00	1.00	1.00
	評価格の調整業務										1.00	1.00	1.00
補償説明	現地踏査										1.00	1.00	1.00
	説明資料の作成等										1.00	1.00	1.00
	補償説明										1.00	1.00	1.00
消費税等調査	消費税等調査	営業調査等を伴わない事業者									1.00	1.00	1.00

[illegible]