

令和7年度

岩国港臨港道路新港地区家屋等調査（事後）

積算書

国土交通省中国地方整備局
宇部港湾・空港整備事務所

令和7年4月

総括表						
名称	規格・形状	単位	数量	単価	金額	摘 要
岩国港臨港道路新港地区家屋等調査（事後）						
工損事後調査						
調査業務価格		式	1		3,550,000	⑦・・・⑤+⑥※2 3,559,008の万円未満切捨
業務原価		式	1		2,313,298	⑤・・・③+④
直接原価		式	1		1,547,931	③・・・①+②
直接人件費		式	1		1,421,295	①
打合せ協議		業務	1	350,000	350,000	代価表－ 1
作業計画の策定		業務	1	48,070	48,070	代価表－ 2
現地踏査		業務	1	57,876	57,876	代価表－ 3
建物等調査（事後）		式	1	542,452	542,452	代価表－ 4
費用負担額の算定		式	1	205,305	205,305	代価表－ 5
消費税等調査		事業者	1	27,884	27,884	代価表－ 6
費用負担額の説明資料作成		権利者	1	17,695	17,695	代価表－ 7
費用負担額の説明		権利者	1	172,013	172,013	代価表－ 8
直接経費		式	1		126,636	②
材料費等		式	1		99,490	直接人件費×7%
旅費交通費		式	1		27,146	直接人件費×1.91%
間接原価		式	1		765,367	④
その他原価		式	1		765,367	①× $\alpha/(1-\alpha)$ =53.85%※1【 α =35%】
一般管理費		式	1		1,236,702	⑤× $\beta/(1-\beta)$ =53.85%※1【 β =35%】・・・⑥※2 1,245,710であるが、⑦の切捨分を調整
業務価格 合計		式	1		3,550,000	⑦
消費税等相当額		式	1		355,000	⑦+×10%
業務積算金額		式	1		3,905,000	

※1 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い（2）端数処理等の方法 ヘ に基づき、パーセント表示の小数第二位（小数第三位を四捨五入）で算出。
 ※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い（2）端数処理等の方法 ト に基づき、業務費の端数処理は万円未満切捨とする。（端数は一般管理費等で調整する。）

代価表 1

打合せ協議

1 業務当り

種目	職種	単位	数量	単価	金額	適 要
打合せ協議	主任技師	人	2.00	66,900	133,800	
	技師A	人	2.00	59,600	119,200	
	技師B	人	2.00	48,500	97,000	
計					350,000	
(直接人件費)					350,000	

代価表 2

作業計画

1 業務当り

種目	職種	単位	数量	単価	金額	適 要
作業計画の策定	主任技師	人	0.38	66,900	25,422	
	技師A	人	0.38	59,600	22,648	
計					48,070	
(直接人件費)					48,070	

代価表 3

現地踏査

1 業務当り

種目	職種	単位	数量	単価	金額	適 要
現地踏査	技師A	人	0.39	59,600	23,244	
	技師B	人	0.39	48,500	18,915	
	技師C	人	0.39	40,300	15,717	
計					57,876	
(直接人件費)					57,876	

代価表 4

建物等調査 (事後)

1 式当り

区分	規模	単位	数量	単価	金額	適 要
非木造建物イ	200㎡未満	棟	1	208,725	208,725	代価表 4-1
工作物	630㎡以上1,300㎡未満	箇所	1	333,727	333,727	代価表 4-2
計					542,452	
(直接人件費)					542,452	

代価表 4ー1

非木造建物イ		200㎡未満		1 棟当り		
区分	規模	単位	数量	単価	金額	適 要
技師A		人	1.22	59,600	72,712	
技師B		人	1.45	48,500	70,325	
技師C		人	1.20	40,300	48,360	
技術員		人	0.48	36,100	17,328	
計					208,725	
(直接人件費)					208,725	

代価表 4ー2

工作物		630㎡以上1,300㎡未満		1 箇所当り		
区分	規模	単位	数量	単価	金額	適 要
技師A		人	1.79	59,600	106,684	
技師B		人	2.29	48,500	111,065	
技師C		人	2.00	40,300	80,600	
技術員		人	0.98	36,100	35,378	
計					333,727	
(直接人件費)					333,727	

代価表 5

費用負担額の算定

				1 式当り		
区分	規模	単位	数量	単価	金額	適 要
非木造建物イ	200㎡未満	棟	1	82,282	82,282	代価表 5ー1
工作物	630㎡以上1,300㎡未満	箇所	1	123,023	123,023	代価表 5ー2
計					205,305	
(直接人件費)					205,305	

代価表 5ー1

非木造建物イ		200㎡未満		1 棟当り		
区分	規模	単位	数量	単価	金額	適 要
技師A		人	0.51	59,600	30,396	
技師C		人	1.18	40,300	47,554	
技術員		人	0.12	36,100	4,332	
計					82,282	
(直接人件費)					82,282	

代価表 5-2

工作物		630㎡以上1,300㎡未満		1箇所当り		
区分	規模	単位	数量	単価	金額	適 要
技師A		人	0.87	59,600	51,852	
技師C		人	1.56	40,300	62,868	
技術員		人	0.23	36,100	8,303	
計					123,023	
(直接人件費)					123,023	

代価表 6

消費税等調査

1事業者当り

種目	職種	単位	数量	単価	金額	適 要
消費税等調査	技師A	人	0.24	59,600	14,304	
	技師B	人	0.28	48,500	13,580	
計					27,884	
(直接人件費)					27,884	

代価表 7

費用負担額の説明資料作成

1権利者当り

種目	職種	単位	数量	単価	金額	適 要
説明資料等の作成	主任技師	人	0.04	66,900	2,676	
	技師A	人	0.11	59,600	6,556	
	技師C	人	0.21	40,300	8,463	
計					17,695	
(直接人件費)					17,695	

代価表 8

費用負担額の説明

1権利者当り

種目	職種	単位	数量	単価	金額	適 要
費用負担説明	主任技師	人	0.10	66,900	6,690	
	技師A	人	1.55	59,600	92,380	
	技師C	人	1.81	40,300	72,943	
計					172,013	
(直接人件費)					172,013	

■調査対象家屋

[illegible]