

令和8年度

広島港海岸中央東地区（矢野）家屋調査（事前）

積算書

国土交通省中国地方整備局
広島港湾・空港整備事務所

令和8年9月

総括表

名称	規格・形状	単位	数量	単価	金額	摘要
広島港海岸中央東地区（矢野）家屋調査（事前）						
地盤変動影響調査等						
調査業務価格		式	1		5,600,000	⑦…⑤+⑥ ※ 2 5,605,629 の万円未満切捨
業務原価		式	1		3,643,568	⑤…③+④
直接原価		式	1		2,423,760	③…①+②
直接人件費		式	1		2,265,197	①
打合せ協議		式	1	274,200	274,200	代価表－ 1
作業計画		式	1	50,730	50,730	代価表－ 2
建物等の調査(事前)		式	1	1,940,267	1,940,267	代価表－ 3
直接経費		式	1		158,563	②
材料費等		式	1		158,563	直接人件費×7%
間接原価		式	1		1,219,808	④
その他原価		式	1		1,219,808	①×α/（1－α）＝53.85% ※1 【α＝35%】
一般管理費		式	1		1,956,432	⑤×β/（1－β）＝53.85% ※1 【β＝35%】…⑥ ※2 1.962.061 であるが、⑦の切捨分を調整
業務価格 合計		式	1		5,600,000	⑦
消費税等相当額		式	1		560,000	（⑦）×10%
業務積算金額		式	1		6,160,000	

※1 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ヘ に基づき、パーセント表示の小数第二位(小数第三位を四捨五入)で算出。

※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ト に基づき業務費の端数処理は万円未満切捨てとする。(端数は一般管理費等で調整する)

代価表 1 打合せ協議		1 式当り					
	種目	職種	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	打合せ協議	主任技師	人	1.50	70,900	106,350	
		技師A	人	1.50	62,600	93,900	
		技師B	人	1.50	49,300	73,950	
	計					274,200	
	(直接人件費)					274,200	
代価表 2 作業計画		1 式当り					
	種目	職種	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	作業計画の策定	主任技師	人	0.38	70,900	26,942	
		技師A	人	0.38	62,600	23,788	
	計					50,730	
	(直接人件費)					50,730	
代価表 3 建物等の調査(事前)		1 式当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	木造建物A	70m2以上130m2未満	棟	1	230,147	230,147	代価表 3 - 1
	木造建物A	130m2以上200m2未満	棟	1	298,561	298,561	代価表 3 - 2
	木造建物C	70m2未満	棟	1	129,735	129,735	代価表 3 - 3
	非木造建物ハ	200m2未満	棟	1	161,246	161,246	代価表 3 - 4
	工作物	100m2未満	箇所	3	100,100	300,300	代価表 3 - 5
	工作物	300m2以上630m2未満	箇所	2	226,938	453,876	代価表 3 - 6
	工作物	630m2以上1,300m2未満	箇所	1	366,402	366,402	代価表 3 - 7
	計					1,940,267	
	(直接人件費)					1,940,267	

代価表 3 - 1	木造建物A	70m2以上130m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	1.08	62,600	67,608	
	技師B		人	1.71	49,300	84,303	
	技師C		人	1.34	42,500	56,950	
	技術員		人	0.58	36,700	21,286	
	計					230,147	
	(直接人件費)					230,147	
代価表 3 - 2	木造建物A	130m2以上200m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	1.40	62,600	87,640	
	技師B		人	2.22	49,300	109,446	
	技師C		人	1.74	42,500	73,950	
	技術員		人	0.75	36,700	27,525	
	計					298,561	
	(直接人件費)					298,561	
代価表 3 - 3	木造建物C	70m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	0.64	62,600	40,064	
	技師B		人	0.94	49,300	46,342	
	技師C		人	0.70	42,500	29,750	
	技術員		人	0.37	36,700	13,579	
	計					129,735	
	(直接人件費)					129,735	
代価表 3 - 4	非木造建物ハ	200m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	0.77	62,600	48,202	
	技師B		人	1.15	49,300	56,695	
	技師C		人	0.92	42,500	39,100	
	技術員		人	0.47	36,700	17,249	
	計					161,246	
	(直接人件費)					161,246	

代価表 3 - 5	工作物	100m2未満	1 箇所当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	0.48	62,600	30,048	
	技師B		人	0.64	49,300	31,552	
	技師C		人	0.69	42,500	29,325	
	技術員		人	0.25	36,700	9,175	
	計					100,100	
	(直接人件費)					100,100	
代価表 3 - 6	工作物	300m2以上630m2未満	1 箇所当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	1.09	62,600	68,234	
	技師B		人	1.45	49,300	71,485	
	技師C		人	1.56	42,500	66,300	
	技術員		人	0.57	36,700	20,919	
	計					226,938	
	(直接人件費)					226,938	
代価表 3 - 7	工作物	630m2以上1,300m2未満	1 箇所当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	1.76	62,600	110,176	
	技師B		人	2.34	49,300	115,362	
	技師C		人	2.52	42,500	107,100	
	技術員		人	0.92	36,700	33,764	
	計					366,402	
	(直接人件費)					366,402	