

令和7年度

# 広島港海岸中央東地区（矢野）等家屋調査（事前）

## 積算書

国土交通省中国地方整備局  
広島港湾・空港整備事務所

令和8年1月

総括表

| 名称                      | 規格・形状 | 単位 | 数量 | 単価        | 金額         | 摘要  |
|-------------------------|-------|----|----|-----------|------------|---|
| 広島港海岸中央東地区（矢野）等家屋調査（事前） |       |    |    |           |            |   |
| 地盤変動影響調査等               |       |    |    |           |            |   |
| 調査業務価格                  |       | 式  | 1  |           | 9,420,000  | ⑦…⑤+⑥ ※2 9,424,101 の万円未満切捨                                    |
| 業務原価                    |       | 式  | 1  |           | 6,125,513  | ⑤…③+④   |
| 直接原価                    |       | 式  | 1  |           | 4,074,790  | ③…①+②   |
| 直接人件費                   |       | 式  | 1  |           | 3,808,215  | ①   |
| 打合せ協議                   |       | 式  | 1  | 175,000   | 175,000    | 代価表-1   |
| 作業計画                    |       | 式  | 1  | 48,070    | 48,070     | 代価表-2   |
| 建物等の調査(事前)              |       | 式  | 1  | 3,585,145 | 3,585,145  | 代価表-3   |
| 直接経費                    |       | 式  | 1  |           | 266,575    | ②   |
| 材料費等                    |       | 式  | 1  |           | 266,575    | 直接人件費×7%  |
| 間接原価                    |       | 式  | 1  |           | 2,050,723  | ④   |
| その他原価                   |       | 式  | 1  |           | 2,050,723  | ①×α/(1-α) = 53.85% ※1 【α=35%】                                 |
| 一般管理費                   |       | 式  | 1  |           | 3,294,487  | ⑤×β/(1-β) = 53.85% ※1 【β=35%】…⑥ ※2<br>3,298,588 であるが、⑦の切捨分を調整 |
|                         |       |    |    |           |            |   |
|                         |       |    |    |           |            |   |
| 業務価格 合計                 |       | 式  | 1  |           | 9,420,000  | ⑦   |
| 消費税等相当額                 |       | 式  | 1  |           | 942,000    | (⑦) ×10%  |
| 業務積算金額                  |       | 式  | 1  |           | 10,362,000 |   |

※1 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ヘ に基づき、パーセント表示の小数第二位(小数第三位を四捨五入)で算出。

※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ト に基づき業務費の端数処理は万円未満切捨てとする。(端数は一般管理費等で調整する)

| 代価表 1 打合せ協議      |              | 1 式当り |      |         |         |           |  |
|------------------|--------------|-------|------|---------|---------|-----------|--|
| 種目               | 職種           | 単位    | 数量   | 単価      | 金額      | 摘要        |  |
| 打合せ協議            | 主任技師         | 人     | 1.00 | 66,900  | 66,900  |           |  |
|                  | 技師A          | 人     | 1.00 | 59,600  | 59,600  |           |  |
|                  | 技師B          | 人     | 1.00 | 48,500  | 48,500  |           |  |
|                  |              |       |      |         | 計       | 175,000   |  |
| (直接人件費)          |              |       |      |         |         | 175,000   |  |
| 代価表 2 作業計画       |              | 1 式当り |      |         |         |           |  |
| 種目               | 職種           | 単位    | 数量   | 単価      | 金額      | 摘要        |  |
| 作業計画の策定          | 主任技師         | 人     | 0.38 | 66,900  | 25,422  |           |  |
|                  | 技師A          | 人     | 0.38 | 59,600  | 22,648  |           |  |
|                  |              |       |      |         | 計       | 48,070    |  |
| (直接人件費)          |              |       |      |         |         | 48,070    |  |
| 代価表 3 建物等の調査(事前) |              | 1 式当り |      |         |         |           |  |
| 名称               | 形状寸法         | 単位    | 数量   | 単価      | 金額      | 摘要        |  |
| 木造建物A            | 70㎡未満        | 棟     | 1    | 176,943 | 176,943 | 代価表 3-1   |  |
| 木造建物A            | 70㎡以上130㎡未満  | 棟     | 4    | 222,243 | 888,972 | 代価表 3-2   |  |
| 木造建物C            | 70㎡未満        | 棟     | 1    | 125,301 | 125,301 | 代価表 3-3   |  |
| 非木造建物イ           | 200㎡未満       | 棟     | 2    | 233,634 | 467,268 | 代価表 3-4   |  |
| 非木造建物イ           | 200㎡以上400㎡未満 | 棟     | 1    | 292,819 | 292,819 | 代価表 3-5   |  |
| 非木造建物ハ           | 200㎡未満       | 棟     | 3    | 155,710 | 467,130 | 代価表 3-6   |  |
| 非木造建物ハ           | 200㎡以上400㎡未満 | 棟     | 1    | 195,296 | 195,296 | 代価表 3-7   |  |
| 工作物              | 100㎡未満       | 箇所    | 4    | 96,480  | 385,920 | 代価表 3-8   |  |
| 工作物              | 100㎡以上300㎡未満 | 箇所    | 3    | 122,254 | 366,762 | 代価表 3-9   |  |
| 工作物              | 300㎡以上630㎡未満 | 箇所    | 1    | 218,734 | 218,734 | 代価表 3-10  |  |
|                  |              |       |      |         | 計       | 3,585,145 |  |
| (直接人件費)          |              |       |      |         |         | 3,585,145 |  |

代価表 3-1

木造建物A

70㎡未満

1棟当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 0.86 | 59,600 | 51,256 |         |
| 技師B     |      | 人  | 1.36 | 48,500 | 65,960 |         |
| 技師C     |      | 人  | 1.07 | 40,300 | 43,121 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.46 | 36,100 | 16,606 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 176,943 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 176,943 |

代価表 3-2

木造建物A

70㎡以上130㎡未満

1棟当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 1.08 | 59,600 | 64,368 |         |
| 技師B     |      | 人  | 1.71 | 48,500 | 82,935 |         |
| 技師C     |      | 人  | 1.34 | 40,300 | 54,002 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.58 | 36,100 | 20,938 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 222,243 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 222,243 |

代価表 3-3

木造建物C

70㎡未満

1棟当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 0.64 | 59,600 | 38,144 |         |
| 技師B     |      | 人  | 0.94 | 48,500 | 45,590 |         |
| 技師C     |      | 人  | 0.70 | 40,300 | 28,210 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.37 | 36,100 | 13,357 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 125,301 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 125,301 |

代価表 3-4

非木造建物イ

200㎡未満

1棟当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 1.16 | 59,600 | 69,136 |         |
| 技師B     |      | 人  | 1.76 | 48,500 | 85,360 |         |
| 技師C     |      | 人  | 1.48 | 40,300 | 59,644 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.54 | 36,100 | 19,494 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 233,634 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 233,634 |

代価表 3-5 非木造建物イ 200m2以上400m2未満 1棟当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額      | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|---------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 1.46 | 59,600 | 87,016  |         |
| 技師B     |      | 人  | 2.20 | 48,500 | 106,700 |         |
| 技師C     |      | 人  | 1.85 | 40,300 | 74,555  |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.68 | 36,100 | 24,548  |         |
|         |      |    |      |        | 計       | 292,819 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |         | 292,819 |

代価表 3-6 非木造建物ハ 200m2未満 1棟当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 0.77 | 59,600 | 45,892 |         |
| 技師B     |      | 人  | 1.15 | 48,500 | 55,775 |         |
| 技師C     |      | 人  | 0.92 | 40,300 | 37,076 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.47 | 36,100 | 16,967 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 155,710 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 155,710 |

代価表 3-7 非木造建物ハ 200m2以上400m2未満 1棟当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 0.97 | 59,600 | 57,812 |         |
| 技師B     |      | 人  | 1.44 | 48,500 | 69,840 |         |
| 技師C     |      | 人  | 1.15 | 40,300 | 46,345 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.59 | 36,100 | 21,299 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 195,296 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 195,296 |

代価表 3-8 工作物 100m2未満 1箇所当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要     |
|---------|------|----|------|--------|--------|--------|
| 技師A     |      | 人  | 0.48 | 59,600 | 28,608 |        |
| 技師B     |      | 人  | 0.64 | 48,500 | 31,040 |        |
| 技師C     |      | 人  | 0.69 | 40,300 | 27,807 |        |
| 技術員     |      | 人  | 0.25 | 36,100 | 9,025  |        |
|         |      |    |      |        | 計      | 96,480 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 96,480 |

代価表 3-9

工作物

100m2以上300m2未満

1箇所当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 0.61 | 59,600 | 36,356 |         |
| 技師B     |      | 人  | 0.81 | 48,500 | 39,285 |         |
| 技師C     |      | 人  | 0.87 | 40,300 | 35,061 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.32 | 36,100 | 11,552 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 122,254 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 122,254 |

代価表 3-10

工作物

300m2以上630m2未満

1箇所当り

| 名称      | 形状寸法 | 単位 | 数量   | 単価     | 金額     | 摘要      |
|---------|------|----|------|--------|--------|---------|
| 技師A     |      | 人  | 1.09 | 59,600 | 64,964 |         |
| 技師B     |      | 人  | 1.45 | 48,500 | 70,325 |         |
| 技師C     |      | 人  | 1.56 | 40,300 | 62,868 |         |
| 技術員     |      | 人  | 0.57 | 36,100 | 20,577 |         |
|         |      |    |      |        | 計      | 218,734 |
| (直接人件費) |      |    |      |        |        | 218,734 |