

令和7年度

# 広島港海岸中央西地区（江波）家屋調査（事前）

## 積算書

国土交通省中国地方整備局  
広島港湾・空港整備事務所

令和7年10月

総括表

| 名称                     | 規格・形状 | 単位 | 数量 | 単価        | 金額        | 摘要                                                            |
|------------------------|-------|----|----|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------|
| 広島港海岸中央西地区（江波）家屋調査（事前） |       |    |    |           |           |                                                               |
|                        |       |    |    |           |           |                                                               |
| 地盤変動影響調査等              |       |    |    |           |           |                                                               |
| 調査業務価格                 |       | 式  | 1  |           | 4,400,000 | ⑦・・・⑤+⑥ ※ 2 4,401,882 の万円未満切捨                                 |
| 業務原価                   |       | 式  | 1  |           | 2,861,152 | ⑤・・・③+④                                                       |
| 直接原価                   |       | 式  | 1  |           | 1,903,284 | ③・・・①+②                                                       |
| 直接人件費                  |       | 式  | 1  |           | 1,778,771 | ①                                                             |
| 打合せ協議                  |       | 式  | 1  | 175,000   | 175,000   | 代価表－ 1                                                        |
| 作業計画                   |       | 式  | 1  | 48,070    | 48,070    | 代価表－ 2                                                        |
| 建物等の調査(事前)             |       | 式  | 1  | 1,555,701 | 1,555,701 | 代価表－ 3                                                        |
| 直接経費                   |       | 式  | 1  |           | 124,513   | ②                                                             |
| 材料費等                   |       | 式  | 1  |           | 124,513   | 直接人件費×7%                                                      |
| 間接原価                   |       | 式  | 1  |           | 957,868   | ④                                                             |
| その他原価                  |       | 式  | 1  |           | 957,868   | ①×α/（1－α）＝53.85% ※1 【α＝35%】                                   |
| 一般管理費                  |       | 式  | 1  |           | 1,538,848 | ⑤×β/（1－β）＝53.85% ※1 【β＝35%】・・・⑥ ※2<br>1,540,730 であるが、⑦の切捨分を調整 |
|                        |       |    |    |           |           |                                                               |
|                        |       |    |    |           |           |                                                               |
| 業務価格 合計                |       | 式  | 1  |           | 4,400,000 | ⑦                                                             |
| 消費税等相当額                |       | 式  | 1  |           | 440,000   | （⑦）×10%                                                       |
| 業務積算金額                 |       | 式  | 1  |           | 4,840,000 |                                                               |

※1 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ヘ に基づき、パーセント表示の小数第二位(小数第三位を四捨五入)で算出。

※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ト に基づき業務費の端数処理は万円未満切捨てとする。(端数は一般管理費等で調整する)

|                               |         |               |    |      |         |           |           |
|-------------------------------|---------|---------------|----|------|---------|-----------|-----------|
| 代価表 1 打合せ協議                   |         | 1 式当り         |    |      |         |           |           |
|                               | 種目      | 職種            | 単位 | 数 量  | 単 価     | 金 額       | 摘 要       |
|                               | 打合せ協議   | 主任技師          | 人  | 1.00 | 66,900  | 66,900    |           |
|                               |         | 技師A           | 人  | 1.00 | 59,600  | 59,600    |           |
|                               |         | 技師B           | 人  | 1.00 | 48,500  | 48,500    |           |
|                               | 計       |               |    |      |         | 175,000   |           |
|                               | (直接人件費) |               |    |      |         | 175,000   |           |
| 代価表 2 作業計画                    |         | 1 式当り         |    |      |         |           |           |
|                               | 種目      | 職種            | 単位 | 数 量  | 単 価     | 金 額       | 摘 要       |
|                               | 作業計画の策定 | 主任技師          | 人  | 0.38 | 66,900  | 25,422    |           |
|                               |         | 技師A           | 人  | 0.38 | 59,600  | 22,648    |           |
|                               | 計       |               |    |      |         | 48,070    |           |
|                               | (直接人件費) |               |    |      |         | 48,070    |           |
| 代価表 3 建物等の調査(事前)              |         | 1 式当り         |    |      |         |           |           |
|                               | 名 称     | 形状寸法          | 単位 | 数 量  | 単 価     | 金 額       | 摘 要       |
|                               | 木造建物A   | 70m2以上130m2未満 | 棟  | 7    | 222,243 | 1,555,701 | 代価表 3 - 1 |
|                               | 計       |               |    |      |         | 1,555,701 |           |
|                               | (直接人件費) |               |    |      |         | 1,555,701 |           |
| 代価表 3 - 1 木造建物A 70m2以上130m2未満 |         | 1 棟当り         |    |      |         |           |           |
|                               | 名 称     | 形状寸法          | 単位 | 数 量  | 単 価     | 金 額       | 摘 要       |
|                               | 技師A     |               | 人  | 1.08 | 59,600  | 64,368    |           |
|                               | 技師B     |               | 人  | 1.71 | 48,500  | 82,935    |           |
|                               | 技師C     |               | 人  | 1.34 | 40,300  | 54,002    |           |
|                               | 技術員     |               | 人  | 0.58 | 36,100  | 20,938    |           |
|                               | 計       |               |    |      |         | 222,243   |           |
|                               | (直接人件費) |               |    |      |         | 222,243   |           |