## 令和7年度

## 広島港海岸中央西地区(吉島)家屋等調査(事後)

積算書

国土交通省中国地方整備局 広島港湾·空港整備事務所

令和7年8月

## 総 括 表

名称	規格·形状	単位	数量	単価	金額	摘要
広島港海岸中央西地区(吉島)家屋等調査(事後)						
家屋等事後調査						
調査業務価格		式	1		15,650,000	⑦・・・⑤+⑥ ※2 15,657,469 の万円未満切捨
業務原価		式	1		10,177,101	(5····3 + 4)
直接原価		式	1		6,769,971	③⋯①+②
直接人件費		式	1		6,327,076	①
打合せ協議		式	1	175,000	175,000	代価表 – 1
作業計画		式	1	48,070	48,070	代価表 – 2
建物等の調査(事後)		式	1	4,151,073	4,151,073	代価表 – 3
費用負担額の算定		式	1	1,669,813	1,669,813	代価表 – 4
費用負担額の説明資料等の作成		式	1	283,120	283,120	代価表 – 5
直接経費		式	1		442,895	2
材料費等		式	1		442,895	直接人件費×7%
間接原価		式	1		3,407,130	4
その他原価		式	1		3,407,130	①×a/ (1-a) =53.85% ※1 [a=35%]
一般管理費		式	1		5,472,899	⑤×β/(1 - β) = 53.85% ※1 【β=35%】・・・⑥ ※2 5,480,368 であるが、⑦の切捨分を調整
業務価格 合計		式	1		15,650,000	0
消費税等相当額		式	1		1,565,000	⑦+×10%
業務積算金額		式	1		17,215,000	

<sup>※1</sup> 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 へ に基づき、パーセント表示の小数第二位(小数第三位を四捨五入)で算出。
※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ト に基づき業務費の端数処理は万円未満切捨てとする。(端数は一般管理 費等で調整する)

	主位 法 技术		単位 人 人 人	数量 1.00 1.00 1.00	単 価 66,900 59,600	金額 66,900 59,600	摘	要
表 2 作業計画	技能議 技能	πA	人	1.00	59,600	,		
(直接人	技能					E0 600		
画表 2 作業計画	•	师B	人	1.00	40 500	59,000		
画表 2 作業計画	、件費)				48,500	48,500		
西表 2 作業計画	、件費)				計	175,000		
						175,000		
				 式当り				
種	в	 職種	単位	数量	単 価	金額	 摘	要
1111			人	0.38	66,900	25,422	Jin	<u> </u>
	画の策定 芸婦		人	0.38	59,600	22,648		
	12.0	אויו	7	0.50		48,070		
(直接人	(				10	48,070		
(巴)女人	\II \\					10,070		
西表 3 建物等の調査(事後)			1	式当り				
名	称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
木造建	建物Α	70m2未満	棟	1	158,000	158,000	代価表 3 –	1
木造頭	建物A	70m2以上130m2未満	棟	5	198,350	991,750	代価表 3-	2
木造建物A	(外部のみ)	70m2以上130m2未満	棟	1	117,568	117,568	代価表 3-	3
非木造	建物イ	200m2未満	棟	5	208,725	1,043,625	代価表 3 -	4
非木造建物イ	(外部のみ)	200m2未満	棟	1	123,828	123,828	代価表 3-	5
非木造	建物イ 2	2,000m2以上3,000m2未満	棟	1	1,072,153	1,072,153	代価表 3 -	6
非木造	建物八	200m2未満	棟	3	145,710	437,130	代価表 3 -	7
工作	F物	100m2未満	箇所	1	91,671	91,671	代価表 3 -	8
工作	F物	100m2以上300m2未満	箇所	1	115,348	115,348	代価表 3 -	9
	•			•	計	4,151,073		
(直接人	、件費)					4,151,073		

価表 3-2	木造建物A	70m2以上130m2未満	1	棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
	技師A		人	0.97	59,600	57,812		
	技師B		人	1.45	48,500	70,325		
	技師C		人	1.16	40,300	46,748		
	技術員		人	0.65	36,100	23,465		
					計	198,350		
	(直接人件費)					198,350		
価表 3-3	木造建物A(外部のみ)	70m2以上130m2未満		棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
	技師A		人	0.57	59,600	33,972		
	技師B		人	0.86	48,500	41,710		
	技師C		人	0.69	40,300	27,807		
	技術員		人	0.39	36,100	14,079		
					計	117,568		
	(直接人件費)					117,568		
				1±11/10				
流価表 3 – 4	非木造建物イ	200m2未満		棟当り				
	名 称	200m2未満 形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
·価表 3 – 4	名 称 技師A		単位	数 量 1.22	59,600	72,712	摘	要
於価表 3-4	名 称 技師A 技師B		単位 人 人	数 量 1.22 1.45	59,600 48,500	72,712 70,325	摘	要
価表 3 – 4	名 称 技師A 技師B 技師C		単位 人 人 人	数量 1.22 1.45 1.20	59,600 48,500 40,300	72,712 70,325 48,360	摘	要
価表 3 – 4	名 称 技師A 技師B		単位 人 人	数 量 1.22 1.45	59,600 48,500 40,300 36,100	72,712 70,325 48,360 17,328	摘	要
価表 3 – 4	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員		単位 人 人 人	数量 1.22 1.45 1.20	59,600 48,500 40,300	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725	摘	要
価表 3 – 4	名 称 技師A 技師B 技師C		単位 人 人 人	数量 1.22 1.45 1.20	59,600 48,500 40,300 36,100	72,712 70,325 48,360 17,328	摘	要
	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員 (直接人件費)	形状寸法	単位 人 人 人 人	数 量 1.22 1.45 1.20 0.48	59,600 48,500 40,300 36,100	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725	摘	要
	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員 (直接人件費)	形状寸法 	単位 人 人 人 人	数 量 1.22 1.45 1.20 0.48	59,600 48,500 40,300 36,100 	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725 208,725		
	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員  (直接人件費)  非木造建物イ(外部のみ) 名 称	形状寸法	単位 人 人 人 人 1 単位	数 量 1.22 1.45 1.20 0.48 棘当り 数 量 1	59,600 48,500 40,300 36,100 計	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725 208,725	摘	要要
	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員  (直接人件費)  非木造建物イ(外部のみ) 名 称 技師A	形状寸法 	単位 人 人 人 人 1 単位	数 量 1.22 1.45 1.20 0.48 mm f	59,600 48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725 208,725 金額 42,912		
	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員  (直接人件費)  非木造建物イ(外部のみ) 名 称 技師A 技師B	形状寸法 	単位 人 人 人 人 人 人 人 人 人	数量 1.22 1.45 1.20 0.48 棟当り 数量 0.72 0.87	59,600 48,500 40,300 36,100 計 計 単 価 59,600 48,500	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725 208,725 金額 42,912 42,195		
大価表 3-4 大価表 3-5	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員  (直接人件費)  非木造建物イ (外部のみ) 名 称 技師A 技師B 技師C	形状寸法 	単位 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	数量 1.22 1.45 1.20 0.48 棟当り 数量 0.72 0.87 0.71	59,600 48,500 40,300 36,100 言十 単 価 59,600 48,500 40,300	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725 208,725 金額 42,912 42,195 28,613		
	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員  (直接人件費)  非木造建物イ(外部のみ) 名 称 技師A 技師B	形状寸法 	単位 人 人 人 人 人 人 人 人 人	数量 1.22 1.45 1.20 0.48 棟当り 数量 0.72 0.87	59,600 48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600 48,500 40,300 36,100	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725 208,725 金額 42,912 42,195 28,613 10,108		
	名 称 技師A 技師B 技師C 技術員  (直接人件費)  非木造建物イ (外部のみ) 名 称 技師A 技師B 技師C	形状寸法 	単位 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	数量 1.22 1.45 1.20 0.48 棟当り 数量 0.72 0.87 0.71	59,600 48,500 40,300 36,100 言十 単 価 59,600 48,500 40,300	72,712 70,325 48,360 17,328 208,725 208,725 金額 42,912 42,195 28,613		

代価表 3-6	非木造建物イ	2,000m2以上3,000m2未満		棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
	技師A		人	6.27	59,600	373,692		
	技師B		人	7.46	48,500	361,810		
	技師C		人	6.15	40,300	247,845		
	技術員		人	2.46	36,100	88,806		
					計	1,072,153		
	(直接人件費)					1,072,153		
					**********			
代価表 3-7	非木造建物八	200m2未満		棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
	技師A		人	0.71	59,600	42,316		
	技師B		人	1.07	48,500	51,895		
	技師C		人	0.83	40,300	33,449		
	技術員		人	0.50	36,100	18,050		
					計	145,710		
	(直接人件費)					145,710		
小/// 2 0 0	<i>→ l-</i> -₩n	1002+#		ケーニ・リント				
代価表 3-8	工作物 名 称	100m2未満 形状寸法	単位	箇所当り 数 量	単 価	金額	 摘	要
	白 か	■ 形仏法	9211/			<b>元</b> 6世		女
	+± o∓ ∧		<del>† . †</del>				1161	
	技師A		人	0.49	59,600	29,204	הונ	
	技師B		人人	0.49 0.63	59,600 48,500	29,204 30,555	היונ	
	技師B 技師C		人 人 人	0.49 0.63 0.55	59,600 48,500 40,300	29,204 30,555 22,165	היור	
	技師B		人人	0.49 0.63	59,600 48,500 40,300 36,100	29,204 30,555 22,165 9,747	Tiel	
	技師B 技師C 技術員		人 人 人	0.49 0.63 0.55	59,600 48,500 40,300	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671	11-6	
	技師B 技師C		人 人 人	0.49 0.63 0.55	59,600 48,500 40,300 36,100	29,204 30,555 22,165 9,747	11-9	
代価表 3 – 9	技師B 技師C 技術員	100m2以上300m2未満	人 人 人	0.49 0.63 0.55	59,600 48,500 40,300 36,100	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671	Tied	
代価表 3-9	技師B 技師C 技術員 (直接人件費)		人 人 人	0.49 0.63 0.55 0.27	59,600 48,500 40,300 36,100	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671	摘	要
代価表 3 – 9	技師B 技師C 技術員 (直接人件費)	100m2以上300m2未満	人 人 人 人	0.49 0.63 0.55 0.27	59,600 48,500 40,300 36,100 \$\bar{1}\$	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671 91,671		要
代価表 3 – 9	技師B 技師C 技術員 (直接人件費) 工作物 名 称	100m2以上300m2未満	1 単位	0.49 0.63 0.55 0.27 箇所当り 数 量	59,600 48,500 40,300 36,100 計	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671 91,671		要
代価表 3 – 9	技師B   技師C   技術員   (直接人件費)     工作物   名 称   技師A	100m2以上300m2未満	人 人 人 人 人 単位	0.49 0.63 0.55 0.27 箇所当り 数量 0.62	59,600 48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671 91,671 金額 36,952		要
代価表 3-9	技師B 技師C 技術員 (直接人件費) 工作物 名 称 技師A 技師B	100m2以上300m2未満	人 人 人 人 人 人 人 人 人 人	0.49 0.63 0.55 0.27 0.27 箇所当り 数量 0.62 0.79	59,600 48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600 48,500	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671 91,671 金額 36,952 38,315		要
代価表 3 – 9	技師B 技師C 技術員  (直接人件費)  工作物  名 称 技師A 技師B 技師C	100m2以上300m2未満	1 単位 人 人	0.49 0.63 0.55 0.27 0.27 箇所当り 数量 0.62 0.79 0.69	59,600 48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600 48,500 40,300	29,204 30,555 22,165 9,747 91,671 91,671 金額 36,952 38,315 27,807		要

	負担額の算定		1	式当り			
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘
	木造建物	70m2未満	棟	1	50,095	50,095	代価表 4-1
	木造建物	70m2以上130m2未満	棟	6	63,410	380,460	代価表 4-2
	非木造建物	200m2未満	棟	6	82,282	493,692	代価表 4-3
	非木造建物	2,000m2以上3,000m2未満	棟	1	422,391	422,391	代価表 4-4
	非木造建物	200m2未満	棟	3	82,282	246,846	代価表 4-5
	工作物	100m2未満	箇所	1	33,799	33,799	代価表 4-6
	工作物	100m2以上300m2未満	箇所	1	42,530	42,530	代価表 4-7
					計	1,669,813	
	(直接人件費)					1,669,813	
代価表 4-1	木造建物	70m2未満		棟当り	ъ д	A 75	+± a
	名 称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘
	技師A		人	0.26	59,600	15,496	
	技師B		人	0.76	48,500	22.520	
	技師C		人	0.76	40,300	30,628	
	技術員		人	0.11	36,100	3,971	
	/				計	50,095	
	(直接人件費)					50,095	
代価表 4 – 2	木造建物A	70m2以上130m2未満		棟当り			
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘  9
	技師A		1 1	0.33	59,600	19,668	
			人	0.55		,	
	技師B		人		48,500	·	
	技師B 技師C		人人	0.96	48,500 40,300	38,688	
	技師B		人		48,500 40,300 36,100	38,688 5,054	
	技師B 技師C 技術員		人人	0.96	48,500 40,300	38,688 5,054 63,410	
	技師B 技師C		人人	0.96	48,500 40,300 36,100	38,688 5,054	
	技師B 技師C 技術員 (直接人件費)	200-2+#	\ \ \ \	0.96 0.14	48,500 40,300 36,100	38,688 5,054 63,410	
代価表 4 – 3	技師B 技師C 技術員 (直接人件費)	200m2未満	人 人 人	0.96 0.14	48,500 40,300 36,100 計	38,688 5,054 63,410 63,410	422 -
代価表 4-3	技師B   技師C   技術員   (直接人件費)	200m2未満 形状寸法	1 単位	0.96 0.14 棟当り 数量	48,500 40,300 36,100 計	38,688 5,054 63,410 63,410	摘里
代価表 4 – 3	技師B   技師C   技術員   (直接人件費)		人 人 人 1 単位 人	0.96 0.14	48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600	38,688 5,054 63,410 63,410	摘  图
代価表 4-3	技師B   技師C   技術員   (直接人件費)		1 単位 人	0.96 0.14 棟当り 数量 0.51	48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600 48,500	38,688 5,054 63,410 63,410 金額 30,396	摘  9
代価表 4-3	技師B   技師C   技術員   (直接人件費)		人 人 人 1 単位 人 人	0.96 0.14 棟当り 数量 0.51	48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600 48,500 40,300	38,688 5,054 63,410 63,410 金額 30,396	摘 星
代価表 4-3	技師B   技師C   技術員   (直接人件費)		1 単位 人	0.96 0.14 棟当り 数量 0.51	48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600 48,500	38,688 5,054 63,410 63,410 金額 30,396	摘  星

価表 4-4	非木造建物イ	2,000m2以上3,000m2未満	1	棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
	技師A		人	2.62	59,600	156,152		
	技師B		人		48,500			
	技師C		人	6.06	40,300	244,218		
	技術員		人	0.61	36,100	22,021		
					計	422,391		
	(直接人件費)					422,391		
七価表 4-5	非木造建物八	200m2未満		棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
	技師A		人	0.51	59,600	30,396		
	技師B		人		48,500			
	技師C		人	1.18	40,300	47,554		
	技術員		人	0.12	36,100	4,332		
					計	82,282		
	(直接人件費)					82,282		
	(巨及八门兵/					02,202		
						02,202		
代価表 4 – 6	工作物	100m2未満		箇所当り				
弋価表 4 – 6	工作物名称	100m2未満 形状寸法	単位	数 量	単価	金額	摘	要
弋価表 4 – 6	工作物 名 称 技師A		単位		59,600		摘	要
代価表 4 – 6	工作物 名 称 技師A 技師B		単位 人 人	数量 0.24	59,600 48,500	金額 14,304	摘	要
t価表 4-6	工作物		単位 人 人 人	数量 0.24 0.43	59,600 48,500 40,300	金額 14,304 17,329	摘	要
七価表 4-6	工作物 名 称 技師A 技師B		単位 人 人	数量 0.24	59,600 48,500 40,300 36,100	金額 14,304 17,329 2,166	摘	要
弋価表 4 – 6	工作物		単位 人 人 人	数量 0.24 0.43	59,600 48,500 40,300	金額 14,304 17,329 2,166 33,799	摘	要
代価表 4 – 6	工作物		単位 人 人 人	数量 0.24 0.43	59,600 48,500 40,300 36,100	金額 14,304 17,329 2,166	摘	要
	工作物     名 称     技師A     技師B     技師C     技術員     (直接人件費)	形状寸法	単位 人 人 人 人	数 量 0.24 0.43 0.06	59,600 48,500 40,300 36,100	金額 14,304 17,329 2,166 33,799	摘	要
	工作物	形状寸法	単位 人 人 人 人	数量 0.24 0.43 0.06	59,600 48,500 40,300 36,100 	金額 14,304 17,329 2,166 33,799 33,799		
	工作物     名 称     技師A     技師B     技師C     技術員	形状寸法	単位 人 人 人 人 人 1 単位	数 量 0.24 0.43 0.06  B所当9 数 量	59,600 48,500 40,300 36,100 計	金額 14,304 17,329 2,166 33,799 33,799	摘	要要
	工作物	形状寸法	単位 人 人 人 人 上 1 単位	数量 0.24 0.43 0.06	59,600 48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600	金額 14,304 17,329 2,166 33,799 33,799		
代価表 4-6	工作物	形状寸法	単位 人 人 人 人 人 人 人 人	数量 0.24 0.43 0.06 箇所当り 数量 0.30	59,600 48,500 40,300 36,100 計 計 単 価 59,600 48,500	金額 14,304 17,329 2,166 33,799 33,799 金額 17,880		
	工作物	形状寸法	単位 人 人 人 人 人 人 人 人 人	数量 0.24 0.43 0.06 箇所当り 数量 0.30	59,600 48,500 40,300 36,100 計 単 価 59,600 48,500 40,300	金額 14,304 17,329 2,166 33,799 33,799 金額 17,880		
	工作物	形状寸法	単位 人 人 人 人 人 人 人 人	数量 0.24 0.43 0.06 箇所当り 数量 0.30	59,600 48,500 40,300 36,100 計 計 単 価 59,600 48,500	金額 14,304 17,329 2,166 33,799 33,799 金額 17,880		

i表 5 費用:	負担額の説明資料等の作成			1	式当り				
	種目	規	模	単位	数 量	単 価	金額	摘	要
	説明資料等の作成	-		権利者	16	17,695	283,120	代価表 5-	- 1
						計	283,120		
	(直接人件費)						283,120		
	当田姿料竿亦作市								
代価表 5 – 1	説明資料等の作成								
代価表 5 – 1	説明資料等の作成 種 目								
代価表 5 – 1	説明資料等の作成 種 目 主任技師			1	権利者当り				
代価表 5 – 1	説明資料等の作成 種 目 主任技師 技師A			1	権利者当り 数量	単 価	金額		
代価表 5-1	説明資料等の作成 種 目 主任技師 技師A 技師C			1	権利者当り 数 量 0.04	単 価 66,900	金額 2,676		
代価表 5-1	説明資料等の作成 種 目 主任技師 技師A 技師C			1	権利者当り 数 量 0.04 0.11	単 価 66,900 59,600	金額 2,676 6,556		