

令和7年度

広島港海岸中央西地区（吉島）家屋等調査（事後）

積算書

国土交通省中国地方整備局
広島港湾・空港整備事務所

令和7年8月

総括表

名称	規格・形状	単位	数量	単価	金額	摘要
広島港海岸中央西地区（吉島）家屋等調査（事後）						
家屋等事後調査						
調査業務価格		式	1		15,650,000	⑦…⑤+⑥ ※2 15,657,469 の万円未満切捨
業務原価		式	1		10,177,101	⑤…③+④
直接原価		式	1		6,769,971	③…①+②
直接人件費		式	1		6,327,076	①
打合せ協議		式	1	175,000	175,000	代価表－1
作業計画		式	1	48,070	48,070	代価表－2
建物等の調査(事後)		式	1	4,151,073	4,151,073	代価表－3
費用負担額の算定		式	1	1,669,813	1,669,813	代価表－4
費用負担額の説明資料等の作成		式	1	283,120	283,120	代価表－5
直接経費		式	1		442,895	②
材料費等		式	1		442,895	直接人件費×7%
間接原価		式	1		3,407,130	④
その他原価		式	1		3,407,130	①×α/（1－α）＝53.85% ※1 【α＝35%】
一般管理費		式	1		5,472,899	⑤×β/（1－β）＝53.85% ※1 【β＝35%】…⑥ ※2 5,480,368 であるが、⑦の切捨分を調整
業務価格 合計		式	1		15,650,000	⑦
消費税等相当額		式	1		1,565,000	⑦＋×10%
業務積算金額		式	1		17,215,000	

※1 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ヘ に基づき、パーセント表示の小数第二位(小数第三位を四捨五入)で算出。

※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ト に基づき業務費の端数処理は万円未満切捨とする。(端数は一般管理費等で調整する)

代価表 1	打合せ協議	1 式当り					
	種目	職種	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	打合せ協議	主任技師	人	1.00	66,900	66,900	
		技師A	人	1.00	59,600	59,600	
		技師B	人	1.00	48,500	48,500	
	計					175,000	
	(直接人件費)					175,000	
代価表 2	作業計画	1 式当り					
	種目	職種	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	作業計画の策定	主任技師	人	0.38	66,900	25,422	
		技師A	人	0.38	59,600	22,648	
	計					48,070	
	(直接人件費)					48,070	
代価表 3	建物等の調査(事後)	1 式当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	木造建物A	70m2未満	棟	1	158,000	158,000	代価表 3－1
	木造建物A	70m2以上130m2未満	棟	5	198,350	991,750	代価表 3－2
	木造建物A（外部のみ）	70m2以上130m2未満	棟	1	117,568	117,568	代価表 3－3
	非木造建物イ	200m2未満	棟	5	208,725	1,043,625	代価表 3－4
	非木造建物イ（外部のみ）	200m2未満	棟	1	123,828	123,828	代価表 3－5
	非木造建物イ	2,000m2以上3,000m2未満	棟	1	1,072,153	1,072,153	代価表 3－6
	非木造建物ハ	200m2未満	棟	3	145,710	437,130	代価表 3－7
	工作物	100m2未満	箇所	1	91,671	91,671	代価表 3－8
	工作物	100m2以上300m2未満	箇所	1	115,348	115,348	代価表 3－9
	計					4,151,073	
	(直接人件費)					4,151,073	
代価表 3－1	木造建物A	70m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	技師A		人	0.77	59,600	45,892	
	技師B		人	1.16	48,500	56,260	
	技師C		人	0.92	40,300	37,076	
	技術員		人	0.52	36,100	18,772	
	計					158,000	
	(直接人件費)					158,000	

代価表 3-2	木造建物A	70m2以上130m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.97	59,600	57,812		
	技師B		人	1.45	48,500	70,325		
	技師C		人	1.16	40,300	46,748		
	技術員		人	0.65	36,100	23,465		
					計	198,350		
	(直接人件費)					198,350		
代価表 3-3	木造建物A (外部のみ)	70m2以上130m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.57	59,600	33,972		
	技師B		人	0.86	48,500	41,710		
	技師C		人	0.69	40,300	27,807		
	技術員		人	0.39	36,100	14,079		
					計	117,568		
	(直接人件費)					117,568		
代価表 3-4	非木造建物イ	200m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	1.22	59,600	72,712		
	技師B		人	1.45	48,500	70,325		
	技師C		人	1.20	40,300	48,360		
	技術員		人	0.48	36,100	17,328		
					計	208,725		
	(直接人件費)					208,725		
代価表 3-5	非木造建物イ (外部のみ)	200m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.72	59,600	42,912		
	技師B		人	0.87	48,500	42,195		
	技師C		人	0.71	40,300	28,613		
	技術員		人	0.28	36,100	10,108		
					計	123,828		
	(直接人件費)					123,828		

代価表 3-6	非木造建物イ	2,000m2以上3,000m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	6.27	59,600	373,692		
	技師B		人	7.46	48,500	361,810		
	技師C		人	6.15	40,300	247,845		
	技術員		人	2.46	36,100	88,806		
					計	1,072,153		
	(直接人件費)					1,072,153		
代価表 3-7	非木造建物ハ	200m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.71	59,600	42,316		
	技師B		人	1.07	48,500	51,895		
	技師C		人	0.83	40,300	33,449		
	技術員		人	0.50	36,100	18,050		
					計	145,710		
	(直接人件費)					145,710		
代価表 3-8	工作物	100m2未満	1 箇所当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.49	59,600	29,204		
	技師B		人	0.63	48,500	30,555		
	技師C		人	0.55	40,300	22,165		
	技術員		人	0.27	36,100	9,747		
					計	91,671		
	(直接人件費)					91,671		
代価表 3-9	工作物	100m2以上300m2未満	1 箇所当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.62	59,600	36,952		
	技師B		人	0.79	48,500	38,315		
	技師C		人	0.69	40,300	27,807		
	技術員		人	0.34	36,100	12,274		
					計	115,348		
	(直接人件費)					115,348		

代価表 4	費用負担額の算定	1 式当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要
	木造建物	70m2未満	棟	1	50,095	50,095	代価表 4－1
	木造建物	70m2以上130m2未満	棟	6	63,410	380,460	代価表 4－2
	非木造建物	200m2未満	棟	6	82,282	493,692	代価表 4－3
	非木造建物	2,000m2以上3,000m2未満	棟	1	422,391	422,391	代価表 4－4
	非木造建物	200m2未満	棟	3	82,282	246,846	代価表 4－5
	工作物	100m2未満	箇所	1	33,799	33,799	代価表 4－6
	工作物	100m2以上300m2未満	箇所	1	42,530	42,530	代価表 4－7
					計	1,669,813	
	(直接人件費)					1,669,813	
代価表 4－1	木造建物	70m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要
	技師A		人	0.26	59,600	15,496	
	技師B		人		48,500		
	技師C		人	0.76	40,300	30,628	
	技術員		人	0.11	36,100	3,971	
					計	50,095	
	(直接人件費)					50,095	
代価表 4－2	木造建物A	70m2以上130m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要
	技師A		人	0.33	59,600	19,668	
	技師B		人		48,500		
	技師C		人	0.96	40,300	38,688	
	技術員		人	0.14	36,100	5,054	
					計	63,410	
	(直接人件費)					63,410	
代価表 4－3	非木造建物イ	200m2未満	1 棟当り				
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要
	技師A		人	0.51	59,600	30,396	
	技師B		人		48,500		
	技師C		人	1.18	40,300	47,554	
	技術員		人	0.12	36,100	4,332	
					計	82,282	
	(直接人件費)					82,282	

代価表 4-4	非木造建物イ	2,000m2以上3,000m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	2.62	59,600	156,152		
	技師B		人		48,500			
	技師C		人	6.06	40,300	244,218		
	技術員		人	0.61	36,100	22,021		
					計	422,391		
	(直接人件費)					422,391		
代価表 4-5	非木造建物ハ	200m2未満	1 棟当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.51	59,600	30,396		
	技師B		人		48,500			
	技師C		人	1.18	40,300	47,554		
	技術員		人	0.12	36,100	4,332		
					計	82,282		
	(直接人件費)					82,282		
代価表 4-6	工作物	100m2未満	1 箇所当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.24	59,600	14,304		
	技師B		人		48,500			
	技師C		人	0.43	40,300	17,329		
	技術員		人	0.06	36,100	2,166		
					計	33,799		
	(直接人件費)					33,799		
代価表 4-7	工作物	100m2以上300m2未満	1 箇所当り					
	名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金額	摘 要	
	技師A		人	0.30	59,600	17,880		
	技師B		人		48,500			
	技師C		人	0.54	40,300	21,762		
	技術員		人	0.08	36,100	2,888		
					計	42,530		
	(直接人件費)					42,530		

代価表 5		費用負担額の説明資料等の作成		1 式当り			
	種 目	規 模	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	説明資料等の作成	—	権利者	16	17,695	283,120	代価表 5－1
	計					283,120	
	(直接人件費)					283,120	
代価表 5－1		説明資料等の作成		1 権利者当り			
	種 目	規 模	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
	主任技師		人	0.04	66,900	2,676	
	技師A		人	0.11	59,600	6,556	
	技師C		人	0.21	40,300	8,463	
	計					17,695	
	(直接人件費)					17,695	