

令和6年度

広島港海岸中央西地区（江波）家屋調査（事後）

積算書

国土交通省中国地方整備局
広島港湾・空港整備事務所

令和6年7月

総括表

名称	規格・形状	単位	数量	単価	金額	摘要
広島港海岸中央西地区（江波）家屋調査（事後）						
工損事後調査						
調査業務価格		式	1		4,910,000	⑦・・・⑤+⑥ ※2
業務原価		式	1		3,191,761	⑤・・・③+④
直接原価		式	1		2,123,211	③・・・①+②
直接人件費		式	1		1,984,310	①
打合せ協議		式	1	169,000	169,000	代価表-1
作業計画		式	1	46,284	46,284	代価表-2
建物等の調査(事後)		式	1	872,524	872,524	代価表-3
費用負担額の算定		式	1	352,722	352,722	代価表-4
費用負担額の説明資料等の作成		式	1	50,778	50,778	代価表-5
費用負担額の説明		式	1	493,002	493,002	代価表-6
直接経費		式	1		138,901	②
材料費等		式	1		138,901	直接人件費（水準測量除く）×7%
間接原価		式	1		1,068,550	④
その他原価		式	1		1,068,550	①×α/（1-α）=53.85% ※1 【α=35%】
一般管理費		式	1		1,718,239	⑤×β/（1-β）=53.85% ※1 【β=35%】・・・⑥ ※2
業務価格 合計		式	1		4,910,000	⑦
消費税等相当額		式	1		491,000	⑦+ ×10%
業務積算金額		式	1		5,401,000	

※1 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ヘ に基づき、パーセント表示の小数第二位(小数第三位を四捨五入)で算出。

※2 用地調査等業務費積算基準 第3 業務費の内容及び積算 7 設計費等における数値の扱い (2)端数処理等の方法 ト に基づき業務費の端数処理は万円未満切捨てとする。(端数は一般管理費等で調整する)

代価表 1 打合せ協議		1 式当り					
内容	種目	職種	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議	主任技師	人	1.00	64,800	64,800	
		技師A	人	1.00	57,000	57,000	
		技師B	人	1.00	47,200	47,200	
					計	169,000	
	(直接人件費)					169,000	
代価表 2 作業計画		1 式当り					
内容	種目	職種	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画の策定	主任技師	人	0.38	64,800	24,624	
		技師A	人	0.38	57,000	21,660	
					計	46,284	
	(直接人件費)					46,284	
代価表 3 建物等の調査(事後)		1 式当り					
内容	区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要
	木造建物A	130m2以上200m2未満	棟	1	246,380	246,380	代価表 3-1
	非木造建物イ	200m2未満	棟	1	200,188	200,188	代価表 3-2
	非木造建物イ	200m2以上400m2未満	棟	1	250,874	250,874	代価表 3-3
	非木造建物ハ	200m2以上400m2未満	棟	1	175,082	175,082	代価表 3-4
						0	0
					0	0	
					計	872,524	
	(直接人件費)					872,524	

代価表 3-1		木造建物A		130m2以上200m2未満		1棟当り	
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	1.26	57,000	71,820		
技師B		人	1.88	47,200	88,736		
技師C		人	1.50	38,400	57,600		
技術員		人	0.84	33,600	28,224		
					計	246,380	
(直接人件費)						246,380	

代価表 3-2		非木造建物イ		200m2未満		1棟当り	
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	1.22	57,000	69,540		
技師B		人	1.45	47,200	68,440		
技師C		人	1.20	38,400	46,080		
技術員		人	0.48	33,600	16,128		
					計	200,188	
(直接人件費)						200,188	

代価表 3-3		非木造建物イ		200m2以上400m2未満		1棟当り	
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	1.53	57,000	87,210		
技師B		人	1.82	47,200	85,904		
技師C		人	1.50	38,400	57,600		
技術員		人	0.60	33,600	20,160		
					計	250,874	
(直接人件費)						250,874	

代価表 3-4		非木造建物ハ		200m2以上400m2未満		1棟当り	
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	0.89	57,000	50,730		
技師B		人	1.34	47,200	63,248		
技師C		人	1.04	38,400	39,936		
技術員		人	0.63	33,600	21,168		
					計	175,082	
(直接人件費)						175,082	

代価表 4 費用負担額の算定		1 式当り					
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A	130m2以上200m2未満	棟	1	77,604	77,604	代価表 4-1	
非木造建物イ	200m2未満	棟	1	78,414	78,414	代価表 4-2	
非木造建物イ	200m2以上400m2未満	棟	1	98,352	98,352	代価表 4-3	
非木造建物ハ	200m2以上400m2未満	棟	1	98,352	98,352	代価表 4-4	
					計	352,722	
(直接人件費)						352,722	
代価表 4-1 木造建物A 130m2以上200m2未満		1 棟当り					
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	0.42	57,000	23,940		
技師B		人	0.00	47,200	0		
技師C		人	1.24	38,400	47,616		
技術員		人	0.18	33,600	6,048		
					計	77,604	
(直接人件費)						77,604	
代価表 4-2 非木造建物イ 200m2未満		1 棟当り					
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	0.51	57,000	29,070		
技師B		人	0.00	47,200	0		
技師C		人	1.18	38,400	45,312		
技術員		人	0.12	33,600	4,032		
					計	78,414	
(直接人件費)						78,414	
代価表 4-3 非木造建物イ 200m2以上400m2未満		1 棟当り					
区分	規模	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	0.64	57,000	36,480		
技師B		人	0.00	47,200	0		
技師C		人	1.48	38,400	56,832		
技術員		人	0.15	33,600	5,040		
					計	98,352	
(直接人件費)						98,352	

代価表 4-4

非木造建物

200m²以上400m²未満

1棟当り

区 分	規 模	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師A		人	0.64	57,000	36,480	
技師B		人	0.00	47,200	0	
技師C		人	1.48	38,400	56,832	
技術員		人	0.15	33,600	5,040	
					計	98,352
(直接人件費)						98,352

代価表 5 費用負担額の説明資料等の作成 1 式当り

種 目	規 模	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
説明資料等の作成	-	権利者	3	16,926	50,778	代価表 5-1
				計	50,778	
(直接人件費)					50,778	

代価表 5-1 説明資料等の作成 1 権利者当り

種 目	規 模	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人	0.04	64,800	2,592	
技師A		人	0.11	57,000	6,270	
技師C		人	0.21	38,400	8,064	
				計	16,926	
(直接人件費)					16,926	

代価表 6 費用負担額の説明 1 式当り

種 目	規 模	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
費用負担説明	-	権利者	3	164,334	493,002	代価表 6-1
				計	493,002	
(直接人件費)					493,002	

代価表 6-1 費用負担説明 1 権利者当り

種 目	規 模	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人	0.10	64,800	6,480	
技師A		人	1.55	57,000	88,350	
技師C		人	1.81	38,400	69,504	
				計	164,334	
(直接人件費)					164,334	