

令和3年度

広島港海岸中央西地区（吉島・江波）家屋等調査（事前）

積算資料

国土交通省中国地方整備局
広島港湾・空港整備事務所

令和4年3月

総括表

名称	規格・形状	単位	数量	単価	金額	摘要
広島港海岸中央西地区（吉島・江波）家屋等調査（事前）						
工損事前調査						
調査業務価格		式	1		5,090,000	⑦・・・⑤+⑥
業務原価		式	1		3,311,064	⑤・・・③+④
直接原価		式	1		2,202,573	③・・・①+②
直接人件費		式	1		2,058,480	①
打合せ協議		式	1	151,400	151,400	代価表-1
作業計画		式	1	41,724	41,724	代価表-2
建物等の調査(事前)		式	1	1,865,356	1,865,356	代価表-3
直接経費		式	1		144,093	②
材料費等		式	1		144,093	直接人件費（水準測量除く）×7%
間接原価		式	1		1,108,491	④
その他原価		式	1		1,108,491	①×α/（1-α） α=35%
一般管理費		式	1		1,778,936	⑤×β/（1-β） β=35%・・・⑥ ※
水準測量						
測量業務価格		式	1		60,000	⑩・・・⑧+⑨
測量作業費		式	1		60,000	
直接測量費		式	1		34,395	⑧
水準測量		式	1	34,395	34,395	代価表-4
間接測量費		式	1		25,605	⑨
諸経費		式	1		25,605	
業務価格 合計		式	1		5,150,000	⑦+⑩ ※
消費税等相当額		式	1		515,000	(⑦+⑩) ×10%
業務積算金額		式	1		5,665,000	

※用地調査等業務費積算基準（案）により、業務費の端数処理は万円未満切捨てとする。（端数は一般管理費等で調整する）

代価表 1 打合せ協議		1 式当り					
種目	職種	単位	数量	単価	金額	摘要	
打合せ協議	主任技師	人	1.00	58,600	58,600		
	技師A	人	1.00	51,200	51,200		
	技師B	人	1.00	41,600	41,600		
					計	151,400	
(直接人件費)						151,400	
代価表 2 作業計画		1 式当り					
種目	職種	単位	数量	単価	金額	摘要	
作業計画の策定	主任技師	人	0.38	58,600	22,268		
	技師A	人	0.38	51,200	19,456		
					計	41,724	
(直接人件費)						41,724	
代価表 3 建物等の調査(事前)		1 式当り					
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A	70m ² 以上130m ² 未満	棟	5	126,926	634,630	代価表 3-1	
非木造建物イ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	3	192,950	578,850	代価表 3-2	
非木造建物イ	400m ² 以上600m ² 未満	棟	1	269,554	269,554	代価表 3-3	
非木造建物ハ	200m ² 未満	棟	3	89,862	269,586	代価表 3-4	
非木造建物ハ	200m ² 以上400m ² 未満	棟	1	112,736	112,736	代価表 3-5	
					計	1,865,356	
(直接人件費)						1,865,356	

代価表 3-1	木造建物A	70m ² 以上130m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.81	51,200	41,472	
	技師B		人	0.77	41,600	32,032	
	技師C		人	1.39	32,800	45,592	
	技術員		人	0.27	29,000	7,830	
					計	126,926	
	(直接人件費)					126,926	

代価表 3-2	非木造建物イ	200m ² 以上400m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	1.12	51,200	57,344	
	技師B		人	1.36	41,600	56,576	
	技師C		人	2.10	32,800	68,880	
	技術員		人	0.35	29,000	10,150	
					計	192,950	
	(直接人件費)					192,950	

代価表 3-3	非木造建物イ	400m ² 以上600m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	1.56	51,200	79,872	
	技師B		人	1.90	41,600	79,040	
	技師C		人	2.94	32,800	96,432	
	技術員		人	0.49	29,000	14,210	
					計	269,554	
	(直接人件費)					269,554	

代価表 3-4	非木造建物ハ	200m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.51	51,200	26,112	
	技師B		人	0.58	41,600	24,128	
	技師C		人	1.04	32,800	34,112	
	技術員		人	0.19	29,000	5,510	
					計	89,862	
	(直接人件費)					89,862	

代価表 3-5		非木造建物Ⅷ		200m ² 以上400m ² 未満		1棟当り	
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	0.64	51,200	32,768		
技師B		人	0.73	41,600	30,368		
技師C		人	1.30	32,800	42,640		
技術員		人	0.24	29,000	6,960		
					計	112,736	
(直接人件費)						112,736	
代価表 4 水準測量							
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
測量技師		人	0.70	42,200	29,540		
測量技師補		人	0.70	32,400	22,680		
測量助手		人	0.70	31,100	21,770		
直接人件費					73,990		
端数処理の方法 有効数字4桁(5桁目以降切捨て)とする。※今回適用なし					73,990		
上記単価が2kmあたり単価であり、今回数量 0.8kmのため					29,596		
機械経費等(材料費+機械経費+通信運搬費+精度管理費)					4,799		
					34,395		