

令和3年度

広島港海岸中央西地区（吉島・江波）等家屋等調査（事後）

積算書

国土交通省中国地方整備局

広島港湾・空港整備事務所

令和3年9月

総括表

名称	規格・形状	単位	数量	単価	金額	摘要
広島港海岸中央西地区（吉島・江波）等家屋等調査（事後）						
工損事後調査						
調査業務価格		式	1		10,870,000	⑦・・・⑤+⑥
業務原価		式	1		7,070,000	⑤・・・③+④
直接原価		式	1		4,703,078	③・・・①+②
直接人件費		式	1		4,395,400	①
打合せ協議		式	1	149,200	149,200	代価表－1
作業計画		式	1	41,268	41,268	代価表－2
建物等の調査(事後)		式	1	2,024,178	2,024,178	代価表－3
費用負担額の算定		式	1	976,978	976,978	代価表－4
費用負担額の説明資料等の作成		式	1	114,184	114,184	代価表－5
費用負担額の説明		式	1	1,089,592	1,089,592	代価表－6
直接経費		式	1		307,678	②
材料費等		式	1		307,678	直接人件費（水準測量除く）×7%
間接原価		式	1		2,366,922	④
その他原価		式	1		2,366,922	①×α / (1 - α) α = 35%
一般管理費		式	1		3,800,000	⑤×β / (1 - β) β = 35%・・・⑥ ※
業務価格 合計		式	1		10,870,000	⑦
消費税等相当額		式	1		1,087,000	⑦+×10%
業務積算金額		式	1		11,957,000	

※用地調査等業務費積算基準（案）により、業務費の端数処理は万円未満切捨てとする。（端数は一般管理費等で調整する）

代価表 1 打合せ協議		1 式当り					
種目	職種	単位	数量	単価	金額	摘要	
打合せ協議	主任技師	人	1.00	57,400	57,400		
	技師A	人	1.00	51,200	51,200		
	技師B	人	1.00	40,600	40,600		
					計	149,200	
(直接人件費)						149,200	

代価表 2 作業計画		1 式当り					
種目	職種	単位	数量	単価	金額	摘要	
作業計画の策定	主任技師	人	0.38	57,400	21,812		
	技師A	人	0.38	51,200	19,456		
					計	41,268	
(直接人件費)						41,268	

代価表 3 建物等の調査(事後)		1 式当り					
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A	70m ² 以上130m ² 未満	棟	2	108,216	216,432	代価表 3-1	
木造建物A	130m ² 以上200m ² 未満	棟	1	139,626	139,626	代価表 3-2	
木造建物A	200m ² 以上300m ² 未満	棟	1	193,734	193,734	代価表 3-3	
特殊木造建物	50m ² 未満	棟	2	57,412	114,824	代価表 3-4	
非木造建物イ	200m ² 未満	棟	1	128,770	128,770	代価表 3-5	
非木造建物イ	600m ² 以上1,000m ² 未満	棟	4	307,698	1,230,792	代価表 3-6	
					計	2,024,178	
(直接人件費)						2,024,178	

代価表 3-1	木造建物A	70m ² 以上130m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.76	51,200	38,912	
	技師B		人	0.76	40,600	30,856	
	技師C		人	0.96	32,800	31,488	
	技術員		人	0.24	29,000	6,960	
					計	108,216	
	(直接人件費)					108,216	

代価表 3-2	木造建物A	130m ² 以上200m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.98	51,200	50,176	
	技師B		人	0.98	40,600	39,788	
	技師C		人	1.24	32,800	40,672	
	技術員		人	0.31	29,000	8,990	
					計	139,626	
	(直接人件費)					139,626	

代価表 3-3	木造建物A	200m ² 以上300m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	1.36	51,200	69,632	
	技師B		人	1.36	40,600	55,216	
	技師C		人	1.72	32,800	56,416	
	技術員		人	0.43	29,000	12,470	
					計	193,734	
	(直接人件費)					193,734	

代価表 3-4	特殊木造建物	50m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.43	51,200	22,016	
	技師B		人	0.44	40,600	17,864	
	技師C		人	0.34	32,800	11,152	
	技術員		人	0.22	29,000	6,380	
					計	57,412	
	(直接人件費)					57,412	

代価表 3-5

非木造建物イ

200m²未満

1棟当り

名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
技師A		人	0.84	51,200	43,008	
技師B		人	0.96	40,600	38,976	
技師C		人	1.17	32,800	38,376	
技術員		人	0.29	29,000	8,410	
					計	128,770
(直接人件費)						128,770

代価表 3-6

非木造建物イ

600m²以上1,000m²未満

1箇所当り

名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
技師A		人	2.01	51,200	102,912	
技師B		人	2.29	40,600	92,974	
技師C		人	2.79	32,800	91,512	
技術員		人	0.70	29,000	20,300	
					計	307,698
(直接人件費)						307,698

代価表 4

費用負担額の算定

1式当り

名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
木造建物A	70m ² 未満	棟	2	36,048	72,096	代価表 4-1
木造建物A	70m ² 以上130m ² 未満	棟	2	45,934	91,868	代価表 4-2
木造建物A	130m ² 以上200m ² 未満	棟	1	59,324	59,324	代価表 4-3
木造建物A	200m ² 以上300m ² 未満	棟	1	81,982	81,982	代価表 4-4
非木造建物イ	200m ² 未満	棟	1	63,964	63,964	代価表 4-5
非木造建物イ	600m ² 以上1,000m ² 未満	棟	4	151,936	607,744	代価表 4-6
					計	976,978
(直接人件費)						976,978

代価表 4-1	木造建物A	70m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.30	51,200	15,360	
	技師B		人	0.00	40,600	0	
	技師C		人	0.56	32,800	18,368	
	技術員		人	0.08	29,000	2,320	
						計	36,048
	(直接人件費)						36,048

代価表 4-2	木造建物A	70m ² 以上130m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.38	51,200	19,456	
	技師B		人	0.00	40,600	0	
	技師C		人	0.71	32,800	23,288	
	技術員		人	0.11	29,000	3,190	
						計	45,934
	(直接人件費)						45,934

代価表 4-3	木造建物A	130m ² 以上200m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.49	51,200	25,088	
	技師B		人	0.00	40,600	0	
	技師C		人	0.92	32,800	30,176	
	技術員		人	0.14	29,000	4,060	
						計	59,324
	(直接人件費)						59,324

代価表 4-4	木造建物A	200m ² 以上300m ² 未満	1棟当り				
	名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要
	技師A		人	0.68	51,200	34,816	
	技師B		人	0.00	40,600	0	
	技師C		人	1.27	32,800	41,656	
	技術員		人	0.19	29,000	5,510	
						計	81,982
	(直接人件費)						81,982

代価表 4-5		非木造建物イ 200m ² 未満		1 棟当り			
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	0.52	51,200	26,624		
技師B		人	0.00	40,600	0		
技師C		人	1.05	32,800	34,440		
技術員		人	0.10	29,000	2,900		
					計	63,964	
(直接人件費)						63,964	

代価表 4-6		非木造建物イ 600m ² 以上1,000m ² 未満		1 箇所当り			
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師A		人	1.23	51,200	62,976		
技師B		人	0.00	40,600	0		
技師C		人	2.50	32,800	82,000		
技術員		人	0.24	29,000	6,960		
					計	151,936	
(直接人件費)						151,936	

代価表 5		費用負担額の説明資料等の作成		1 式当り			
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
説明資料等の作成	-	権利者	7	16,312	114,184	代価表 5-1	
					計	114,184	
(直接人件費)						114,184	

代価表 5-1		説明資料等の作成		1 棟当り			
名称	形状寸法	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師		人	0.04	57,400	2,296		
技師A		人	0.12	51,200	6,144		
技師C		人	0.24	32,800	7,872		
					計	16,312	
(直接人件費)						16,312	

代価表 6

費用負担額の説明

1 式当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
費用負担説明	—	権利者	7	155,656	1,089,592	代価表 6 - 1
				計	1,089,592	
(直接人件費)					1,089,592	

代価表 6 - 1

費用負担説明

1 棟当り

名 称	形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人	0.08	57,400	4,592	
技師A		人	1.65	51,200	84,480	
技師C		人	2.03	32,800	66,584	
				計	155,656	
(直接人件費)					155,656	