

## ( 変更 1 回、最終 ) 契 約 変 更 の 内 容

契約変更年月日	令和 7年 9月24日																																																																																																
契約業者名	三協建設株式会社																																																																																																
契約業者の住所	鳥取県境港市元町108番地																																																																																																
工事の名称	高松町宿舎修繕工事																																																																																																
工事場所	鳥取県境港市高松町892-1																																																																																																
工事種別	建築工事																																																																																																
工事概要 (変更した内容)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>工種名称</th> <th>規格・形状寸法</th> <th>単位</th> <th>数量</th> <th>参考数量</th> <th>摘要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>高松町宿舎修繕工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建築工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　屋外倉庫扉付け替え</td> <td></td> <td>口</td> <td></td> <td>原契約のとおり</td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　浴室修繕</td> <td></td> <td>式</td> <td>1</td> <td>3箇所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　流し台設置</td> <td></td> <td>式</td> <td>1</td> <td>2箇所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　洗面台設置</td> <td></td> <td>式</td> <td>1</td> <td>3箇所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　フローリング張り替え</td> <td></td> <td>式</td> <td>1</td> <td>1箇所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　玄関ドアクローザー取り替え</td> <td></td> <td>式</td> <td>1</td> <td>16箇所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>電気設備工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　電気温水器設置</td> <td></td> <td>式</td> <td>1</td> <td>16箇所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　流し台元灯取り替え</td> <td></td> <td>式</td> <td>1</td> <td>1箇所</td> <td></td> </tr> <tr> <td>機械設備工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　湯沸かし器取り替え</td> <td></td> <td>口</td> <td></td> <td>原契約のとおり</td> <td></td> </tr> <tr> <td>仮設工事</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>　　養生・片付け清掃</td> <td></td> <td>口</td> <td></td> <td>原契約のとおり</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	工種名称	規格・形状寸法	単位	数量	参考数量	摘要	高松町宿舎修繕工事						建築工事						屋外倉庫扉付け替え		口		原契約のとおり		浴室修繕		式	1	3箇所		流し台設置		式	1	2箇所		洗面台設置		式	1	3箇所		フローリング張り替え		式	1	1箇所		玄関ドアクローザー取り替え		式	1	16箇所		電気設備工事						電気温水器設置		式	1	16箇所		流し台元灯取り替え		式	1	1箇所		機械設備工事						湯沸かし器取り替え		口		原契約のとおり		仮設工事						養生・片付け清掃		口		原契約のとおり	
工種名称	規格・形状寸法	単位	数量	参考数量	摘要																																																																																												
高松町宿舎修繕工事																																																																																																	
建築工事																																																																																																	
屋外倉庫扉付け替え		口		原契約のとおり																																																																																													
浴室修繕		式	1	3箇所																																																																																													
流し台設置		式	1	2箇所																																																																																													
洗面台設置		式	1	3箇所																																																																																													
フローリング張り替え		式	1	1箇所																																																																																													
玄関ドアクローザー取り替え		式	1	16箇所																																																																																													
電気設備工事																																																																																																	
電気温水器設置		式	1	16箇所																																																																																													
流し台元灯取り替え		式	1	1箇所																																																																																													
機械設備工事																																																																																																	
湯沸かし器取り替え		口		原契約のとおり																																																																																													
仮設工事																																																																																																	
養生・片付け清掃		口		原契約のとおり																																																																																													
工期(自)	令和 7年 3月24日																																																																																																
工期(至)	令和 7年10月31日																																																																																																
変更前の契約金額	7, 370, 000円 (税込み)																																																																																																
変更金額	2, 948, 000円 (税込み)																																																																																																
変更後の契約金額	10, 318, 000円 (税込み)																																																																																																
変更理由	別紙変更理由書のとおり																																																																																																

## 変更理由書

1. 工事名 高松町宿舎修繕工事

2. 工期 令和7年3月24日～令和7年10月31日

3. 請負金額 7,370,000円（当初）

### 4. 変更理由

本工事は、境港湾・空港整備事務所 高松町宿舎の修繕を行うものであるが、今般、以下の理由により設計図書を変更する必要が生じた。

#### 1) 建築工事、電気設備工事、機械設備工事-浴室修繕工事の数量変更

浴室修繕については、当初2カ所（201号室、403号室）で修繕を予定していたが、着手前の事前確認の結果、402号室の浴室についても老朽化が著しいことから追加し、浴室修繕工事の数量を変更する。

#### 2) 建築工事-フローリング張り替え工事の追加

フローリング張り替え工事については、着手前の事前確認の結果、102号室のフローリングの一部が老朽化に伴う腐食が判明し、修繕に緊急性を要することから、本工事においてフローリング張り替え工事を追加する。

#### 3) 建築工事-玄関ドアクローザー取り替え工事の追加

玄関ドアクローザー取り替えについては、消防法に基づき、ドアクローザーのストップバーを改善する必要があったため、全室の玄関ドアクローザー取り替え工事を追加する。

#### 4) 電気設備工事-流し台元灯取り替え工事の追加

流し台元灯取り替えについては、着手前の事前確認の結果、102号室の流し台元灯が故障していることが判明したため、流し台元灯取り替え工事を追加する。

#### 5) 建築工事-流し台設置工事の数量変更

流し台設置については、当初1カ所（102号室）で設置（取替）予定していたが、着手前の事前確認の結果、101号室の流し台についても老朽化が著しいことから追加し、流し台設置工事の数量を変更する。

#### 6) 電気設備工事-電気温水器設置工事の数量変更

電気温水器設置については、当初10カ所（現在入居室を優先）で新設を予定していたが、今後災害時等における空室の突発的な利用の可能性を鑑みて、設置対象を全室とし、電気温水器設置工事の数量を変更する。

#### 7) 建築工事-洗面台設置工事の数量変更

洗面台設置については、当初2カ所（102号室、104号室）で予定していたが、着手前の事前確認の結果、101号室の洗面台についても老朽化が著しいことから修繕を追加し、洗面台設置工事の数量を変更する。