

(変更1回、最終) 契 約 変 更 の 内 容

契 約 変 更 年 月 日	令和 7 年 9 月 2 4 日																																																																																																					
契 約 業 者 名	三協建設株式会社																																																																																																					
契 約 業 者 の 住 所	鳥取県境港市元町108番地																																																																																																					
工 事 の 名 称	高松町宿舍修繕工事																																																																																																					
工 事 場 所	鳥取県境港市高松町892-1																																																																																																					
工 事 種 別	建築工事																																																																																																					
工 事 概 要 (変 更 し た 内 容)	<table><tr><th>工種名称</th><th>規格・形状寸法</th><th>単位</th><th>数量</th><th>参考数量</th><th>摘要</th></tr><tr><td>高松町宿舍修繕工事</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>建築工事</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>屋外倉庫扉付け替え</td><td></td><td>}</td><td colspan="2">原契約のとおり</td><td></td></tr><tr><td>浴室修繕</td><td></td><td>式</td><td>1</td><td>3箇所</td><td></td></tr><tr><td>流し台設置</td><td></td><td>式</td><td>1</td><td>2箇所</td><td></td></tr><tr><td>洗面台設置</td><td></td><td>式</td><td>1</td><td>3箇所</td><td></td></tr><tr><td>フローリング張り替え</td><td></td><td>式</td><td>1</td><td>1箇所</td><td></td></tr><tr><td>玄関ドアクローザー取り替え</td><td></td><td>式</td><td>1</td><td>16箇所</td><td></td></tr><tr><td>電気設備工事</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>電気温水器設置</td><td></td><td>式</td><td>1</td><td>16箇所</td><td></td></tr><tr><td>流し台元灯取り替え</td><td></td><td>式</td><td>1</td><td>1箇所</td><td></td></tr><tr><td>機械設備工事</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>湯沸かし器取り替え</td><td></td><td>}</td><td colspan="2">原契約のとおり</td><td></td></tr><tr><td>仮設工事</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>養生・片付け清掃</td><td></td><td>}</td><td colspan="2">原契約のとおり</td><td></td></tr></table>						工種名称	規格・形状寸法	単位	数量	参考数量	摘要	高松町宿舍修繕工事						建築工事						屋外倉庫扉付け替え		}	原契約のとおり			浴室修繕		式	1	3箇所		流し台設置		式	1	2箇所		洗面台設置		式	1	3箇所		フローリング張り替え		式	1	1箇所		玄関ドアクローザー取り替え		式	1	16箇所		電気設備工事						電気温水器設置		式	1	16箇所		流し台元灯取り替え		式	1	1箇所		機械設備工事						湯沸かし器取り替え		}	原契約のとおり			仮設工事						養生・片付け清掃		}	原契約のとおり		
工種名称	規格・形状寸法	単位	数量	参考数量	摘要																																																																																																	
高松町宿舍修繕工事																																																																																																						
建築工事																																																																																																						
屋外倉庫扉付け替え		}	原契約のとおり																																																																																																			
浴室修繕		式	1	3箇所																																																																																																		
流し台設置		式	1	2箇所																																																																																																		
洗面台設置		式	1	3箇所																																																																																																		
フローリング張り替え		式	1	1箇所																																																																																																		
玄関ドアクローザー取り替え		式	1	16箇所																																																																																																		
電気設備工事																																																																																																						
電気温水器設置		式	1	16箇所																																																																																																		
流し台元灯取り替え		式	1	1箇所																																																																																																		
機械設備工事																																																																																																						
湯沸かし器取り替え		}	原契約のとおり																																																																																																			
仮設工事																																																																																																						
養生・片付け清掃		}	原契約のとおり																																																																																																			
工 期 (自)	令和 7 年 3 月 2 4 日																																																																																																					
工 期 (至)	令和 7 年 1 0 月 3 1 日																																																																																																					
変 更 前 の 契 約 金 額	7, 3 7 0, 0 0 0 円 (税 込 み)																																																																																																					
変 更 金 額	2, 9 4 8, 0 0 0 円 (税 込 み)																																																																																																					
変 更 後 の 契 約 金 額	1 0, 3 1 8, 0 0 0 円 (税 込 み)																																																																																																					
変 更 理 由	別紙変更理由書のとおり																																																																																																					

変更理由書

1. 工 事 名 高松町宿舍修繕工事
2. 工 期 令和7年3月24日～令和7年10月31日
3. 請 負 金 額 7,370,000円(当初)
4. 変 更 理 由

本工事は、境港湾・空港整備事務所 高松町宿舍の修繕を行うものであるが、今般、以下の理由により設計図書を変更する必要が生じた。

- 1) 建築工事、電気設備工事、機械設備工事-浴室修繕工事の数量変更
浴室修繕については、当初2カ所(201号室、403号室)で修繕を予定していたが、着手前の事前確認の結果、402号室の浴室についても老朽化が著しいことから追加し、浴室修繕工事の数量を変更する。
- 2) 建築工事-フローリング張り替え工事の追加
フローリング張り替え工事については、着手前の事前確認の結果、102号室のフローリングの一部が老朽化に伴う腐食が判明し、修繕に緊急性を要することから、本工事においてフローリング張り替え工事を追加する。
- 3) 建築工事-玄関ドアクローザー取り替え工事の追加
玄関ドアクローザー取り替えについては、消防法に基づき、ドアクローザーのストッパーを改善する必要があったため、全室の玄関ドアクローザー取り替え工事を追加する。
- 4) 電気設備工事-流し台元灯取り替え工事の追加
流し台元灯取り替えについては、着手前の事前確認の結果、102号室の流し台元灯が故障していることが判明したため、流し台元灯取り替え工事を追加する。
- 5) 建築工事-流し台設置工事の数量変更
流し台設置については、当初1カ所(102号室)で設置(取替)予定していたが、着手前の事前確認の結果、101号室の流し台についても老朽化が著しいことから追加し、流し台設置工事の数量を変更する。
- 6) 電気設備工事-電気温水器設置工事の数量変更
電気温水器設置については、当初10カ所(現在入居室を優先)で新設を予定していたが、今後災害時等における空室の突発的な利用の可能性を鑑みて、設置対象を全室とし、電気温水器設置工事の数量を変更する。
- 7) 建築工事-洗面台設置工事の数量変更
洗面台設置については、当初2カ所(102号室、104号室)で予定していたが、着手前の事前確認の結果、101号室の洗面台についても老朽化が著しいことから修繕を追加し、洗面台設置工事の数量を変更する。